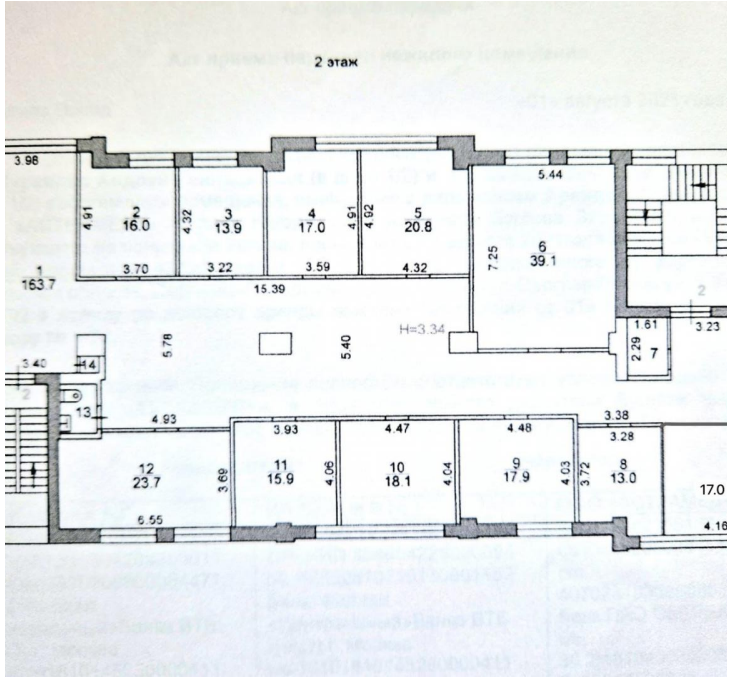


Аренда

Помещение свободного назначения 380 м²

Сергиев Посад,

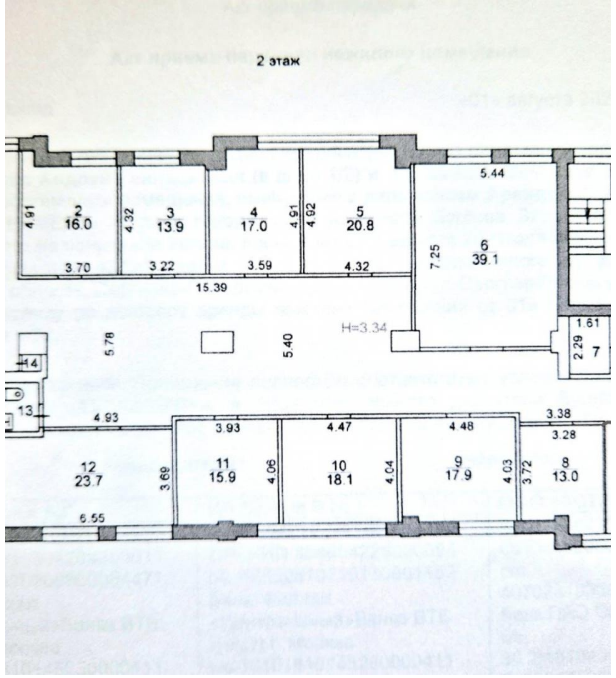
Московская обл, г Сергиев Посад, ул 1-я Рыбная, д 18/2

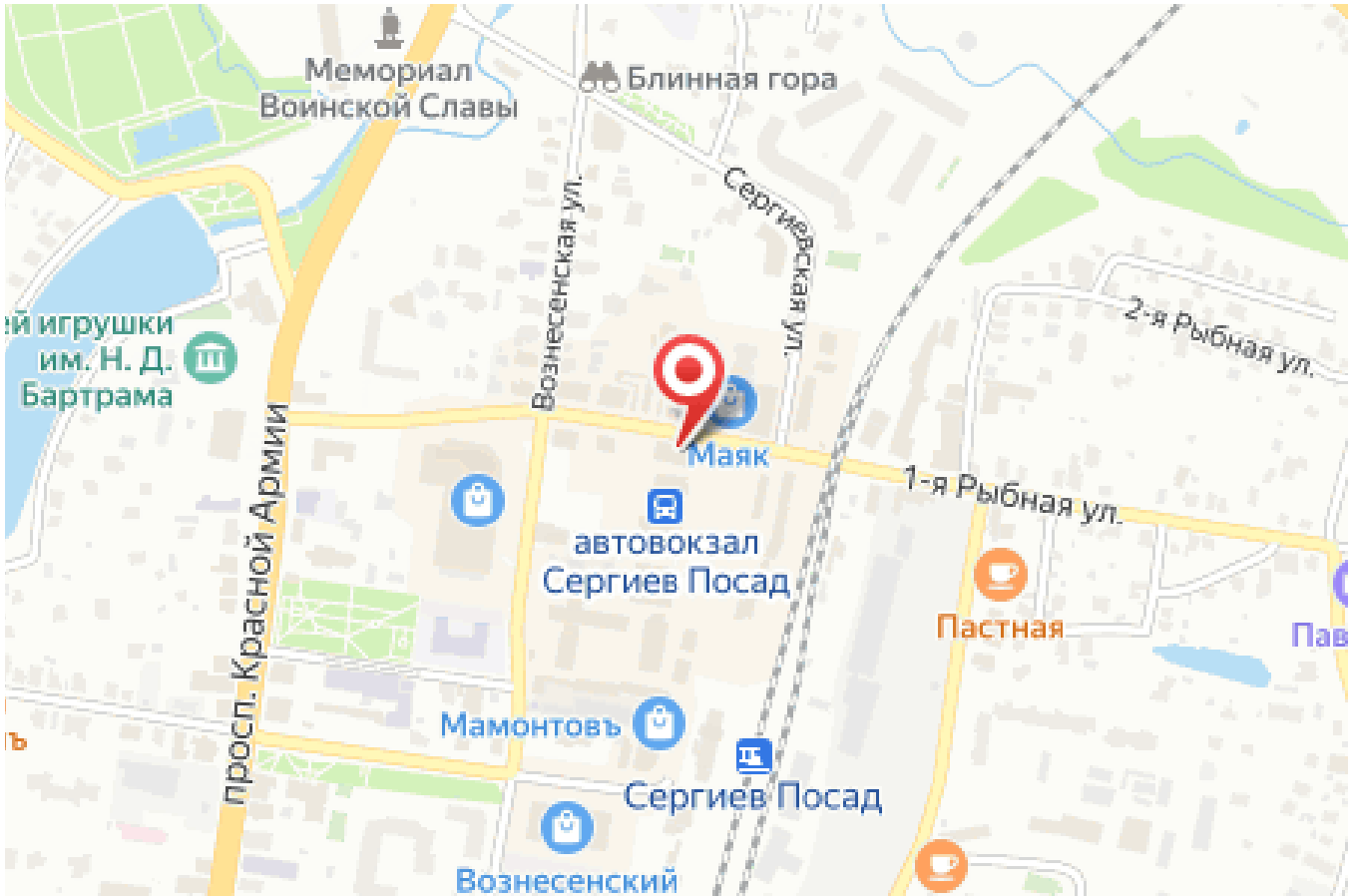
₽ 570 000

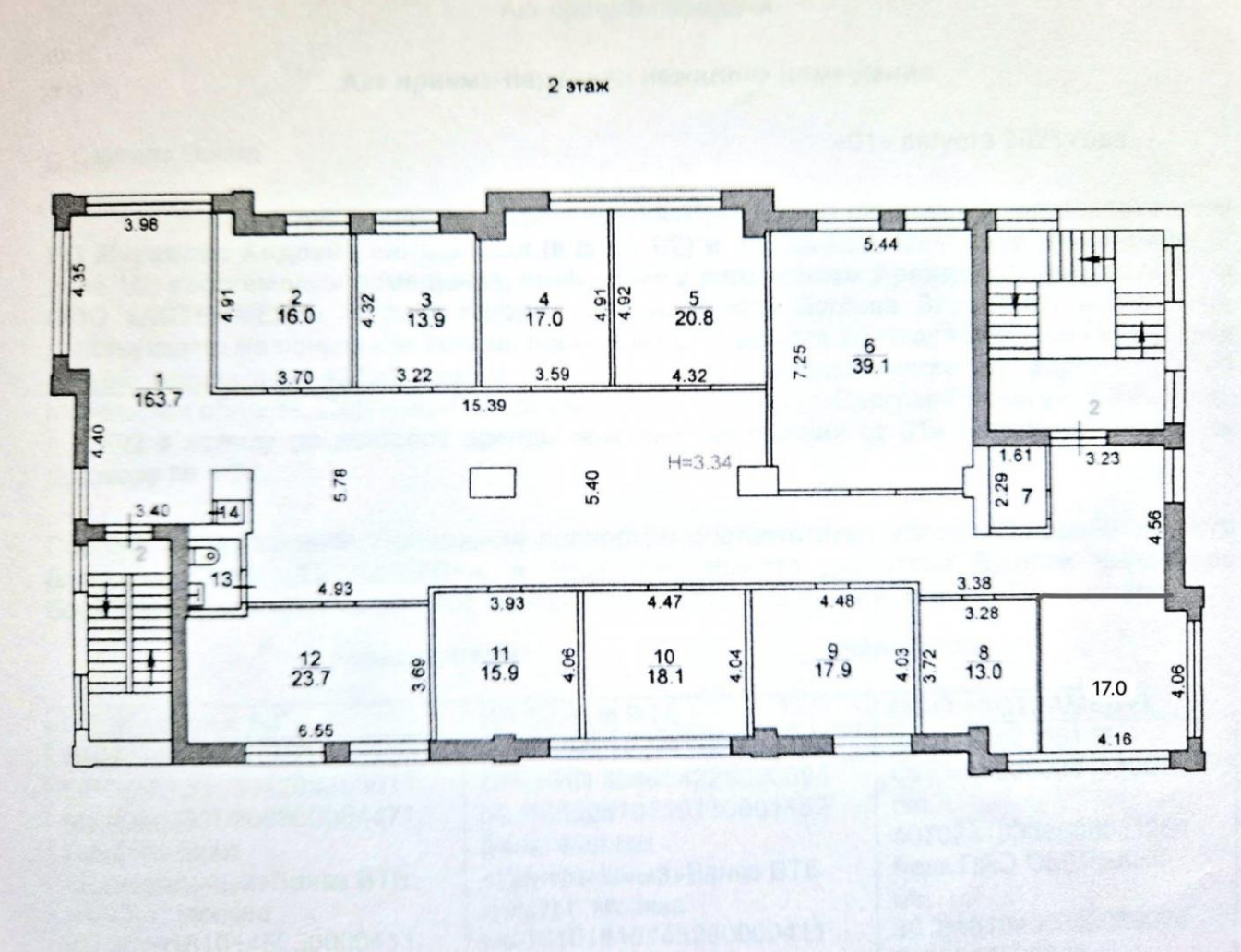
Сдаётся в аренду помещение с хорошим ремонтом 380 м2 под Медицинский Центр.
2 этаж 4 этажного Бизнес Центра на первой линии в САМОМ ПРОХОДНОМ месте Сергиева Посада - локация АВТО и ЖД вокзала, рядом ЦЕНТР города! Адрес: Московская область, Сергиев Посад, ул. 1 Рыбная 18/2.

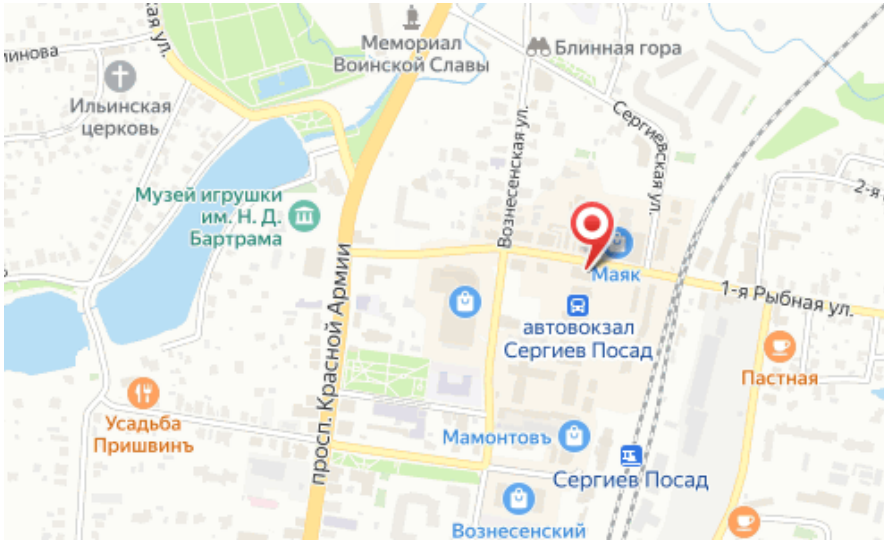
Просторное современное светлое помещение с панорамными окнами! Ресепшен, 10 кабинетов, 2 санузла, комната персонала.
ВСЕ коммуникации ЦЕНТРАЛЬНЫЕ!
ПОЛУЧЕНА лицензия, произведена сертификация помещений.
Подъем для маломобильных граждан.
Установлено РЕНТГЕН оборудование (возможен выкуп).
Постоянный поток клиентов, наработанная база, в связи с проведением качественной рекламной компании.
Мы предлагаем:
2 Отдельных входа, ЦЕНТРАЛЬНЫЙ и с фасада здания
Центральное место для рекламы
Большие окна!
Система кондиционирования и вентиляции. Охрана.
Электрическая мощность 100 кВт (все коммуникации централизованы)
Парковочная зона
Несколько остановок общественного транспорта возле самого здания
Соседствование с АВТО И ЖД вокзалами, крупными сетевыми магазинами, банками, аптеками, ресторанами, туристическими фирмами и многими другими
Здание расположено на первой линии улицы (большой автомобильный трафик)
Высота потолков 3.4 метра

Арендная ставка 1500 рублей за м2 = 570 000 рублей в месяц + электричество. Арендные каникулы. Комиссия агентства 50%.
Готовы рассмотреть любые предложения!









Общая площадь: **380 м²**
Этаж: **2**
Планировка: **Кабинетная**

Вид объекта: **Помещение свободного назначения**
Этажность дома: **4**