



Продажа

дом 143 м^2 на участке 7.5 сот.

Переславль-Залесский,

Ярославская обл, Переславский р-н, село Городище, Овражный пер, д 16

₽ 8 700 000

Предлагается к продаже дом общей площадью 143 м2 на благоустроенном участке площадью 7,5 соток.

Дом расположен в уникальном месте, с панорамным видом на Плещеево озеро!

В пешей доступности, национальный парк «Плещеево», Александрова гора и Криушкинский родник и многое другое. Всего в 5 км от Переславля- Залесского. Невероятное место, для жизни или инвестиций!

ОДОМЕ

Каркасно-брусовой, облицован кирпичём. Дом капитальный и очень энерго-ёмкий, после капитального ремонта, все продумано до мелочей.

Особое внимание, уделили инженерным системам, электро и тепло-снабжения.

Делали в серьез и на долго, не экономили. Идеальное состояние, полностью укомплектован качественной мебелью от ведущих производителей.

Дом-баня, с шикарной парной и всеми коммуникациями, можно использовать как гостевой дом или в коммерческих целях, высокий спрос на отдых в данной локации!

Имеется гараж, со сквозным въездом/выездом.

ОБ УЧАСТКЕ

Участок ровный, правильной формы, ухоженный! Полностью огорожен с въездными(откатными), воротами. Оборудован стоянкой автомобилей.

КОММУНИКАЦИИ

Отопление - электрическое, умный и экономичный котел Protherm.

Электричество - 15 кВт

Вода - колодец, чистейшая, питьевая с системой водоочистки, есть анализы;

Канализация - септик, переливной;

Газ, будет подключен в этом году, договор уже подписан.

Документы готовы к сделке. Один взрослый собственник. Любая форма оплаты: Ипотека, сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **143 м²** Площадь участка: **7.5 сот.**

Подвальное помещение: Подвал

Материал стен: Кирпич

Душ: В доме

Количество комнат: 4

Газоснабжение: По границе участка

Отопление: нет

Водоснабжение: нет

Тип дома: кирпичный

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **2** Год постройки: **2015**

Санузел: в доме

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Отопление: Электрическое

Канализация: **Септик** Электричество: **нет** Канализация: **нет**











































































