Продажа

дом 108 м² на участке 8 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село Мишутино, д 332

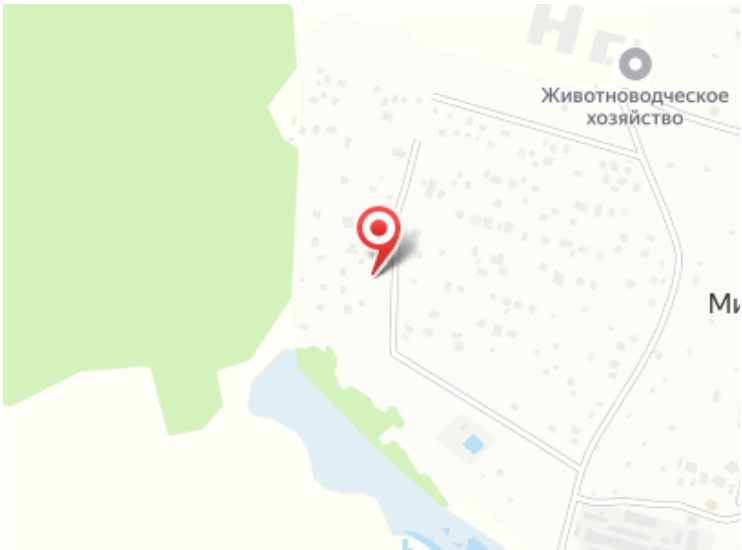
₽ 3 900 000

Вашему вниманию предлагается новый каркасный жилой дом 108 кв.м. для круглогодичного проживания, на участке 8 соток (есть возможность увеличить до 16 соток) в тихом, живописном месте в 10 минутах езды на автомобиле от г. Сергиев Посад, по адресу: село Мишутино, д. 332. Дом - каркасный, планировка - свободная. Участок ровный, правильной формы. В дом заведено электричество 15 кВт. ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ!
Отличное место для круглогодичного проживания.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
Кадастровый номер дома: 50:05:0020417:555
Кадастровый номер участка: 50:05:0020417:559
В часе езды от Москвы (~ 60 км) по Ярославскому шоссе, удобный выезд на трассу. До Троице - Сергиевой Лавры 15 минут на автомобиле.
Рядом в пешей доступности: Школа, церковь, магазины: «Пятерочка», «Чижик», «Дикси» и т.д., пруд где можно искупаться в жаркий летний день и половить рыбу.Нет проблем с подъездом к дому, дороги чистятся регулярно в зимний период времени.
До ЖД станции и автовокзала г.Сергиев Посад 20 минут, остановка общественного транспорта в пешей доступности, регулярно ходит общественный транспорт.
Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **108 м²**
Площадь участка: **8 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **нет**
Водоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**


Животноводческое
хозяйство