



Продажа

дом 108 м² на участке 8 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село
Мишутино, д 333



🏠 ₽ 3 800 000

Вашему вниманию предлагается новый каркасный жилой дом 108 кв.м. для круглогодичного проживания, на участке 8 соток (есть возможность увеличить до 16 соток) в тихом, живописном месте в 10 минутах езды на автомобиле от г. Сергиев Посад, по адресу: село Мишутино, д. 333. Дом - каркасный, планировка - свободная. Участок ровный, правильной формы. В дом заведено электричество 15 кВт. ГАЗ ПО ГРАНИЦЕ! Отличное место для круглогодичного проживания. Категория земель: Земли населенных пунктов Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС) Кадастровый номер дома: 50:05:0020417:556 Кадастровый номер участка: 50:05:0020417:561 В часе езды от Москвы (~ 60 км) по Ярославскому шоссе, удобный выезд на трассу. До Троице - Сергиевой Лавры 15 минут на автомобиле. Рядом в пешей доступности: Школа, церковь, магазины: «Пятерочка», «Чижик», «Дикси» и т.д., пруд где можно искупаться в жаркий летний день и половить рыбу. Нет проблем с подъездом к дому, дороги чистятся регулярно в зимний период времени. До ЖД станции и автовокзала г.Сергиев Посад 20 минут, остановка общественного транспорта в пешей доступности, регулярно ходит общественный транспорт. Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **108 м²**

Площадь участка: **8 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Газоснабжение: **По границе участка**

Отопление: **нет**

Водоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2024**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Септик**

Электричество: **да**

Канализация: **нет**

