



Продажа

дом 98 м² на участке 6 сот.

Пушкино,

Московская обл, г Пушкино, деревня Введенское, тер. СНТ Восход

№ ₽ 7 000 000

Уважаемые покупатели!

Продается прекрасный капитальный двухэтажный дом 98 м2 на участке 6 соток в небольшом уютном Садовом Товариществе по адресу: Московская область, Пушкинский городской округ, СНТ Восход. 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

ДОМ. Очень уютный, ухоженный двухэтажный дом 98 м2 из бруса (150 на 150) 2007 года постройки. Обшит вагонкой, утеплён, снаружи отделан стеновыми панелями. Пристройка и второй этаж - каркасные, с хорошим утеплением. Сделана новая элекропроводка. Установлены окна ПВХ.

Дом пригоден для круглогодичного постоянного проживания!

Коммуникации:

водоснабжение колодец на 8 колец, вода заведена в дом и баню

электричество 10 кВт

отопление печное, прекрасный эркерный КАМИН, электрические обогреватели (дом отлично держит тепло) канализация септик

1 этаж: просторная светлая кухня - гостиная с большими окнами, санузел, проходная комната и 2 спальни. 2 этаж: шикарная просторная спальня с высокими потолками (есть чердак).

БАНЯ. Из бруса (100 на 100) 30 м2. Эксклюзивная редкая чугунная печь! Установлен душ, бойлер для нагрева воды и стиральная машинка. На втором этаже очень уютная комната отдыха с большим окном!

УЧАСТОК. Шикарный УХОЖЕННЫЙ участок 6 соток. Мечта любого садовода! Множество плодоносящих деревьев и кустарников: яблони, груши, сливы, вишня, крыжовник, калина, смородина, черноплодная рябина, клубника и многое другое. Участок огорожен забором со всех сторон, есть ворота для въезда автомобиля. Летний туалет комфортный (с полноценным унитазом), МАНГАЛЬНАЯ зона. лавочки и качели.

СНТ. Небольшое, закрытое, охраняемое садовое товарищество, в котором все друг друга знают и дружат участками! Включено в программу ГАЗИФИКАЦИИ! Зимой дороги постоянно чистят. Приезжает лавка с фермерскими продуктами!

ЛОКАЦИЯ. 50 км от МКАД по Ярославскому шоссе. В 10 минутах езды Сорочье Озеро с популярной платной рыбалкой, река Воря (пляж, аренда сапбордов), лесное Торфяное озеро.

ДОКУМЕНТЫ. 1 взрослый собственник с 2007 года. Межевание участка сделано правильно, дом зарегистрирован как садовый, без проблем можно перевести назначение в жилое и прописаться. Все документы подготовлены к сделке! Небольшой ТОРГ уместен! Долгов и обременений нет! Проводим полное юридическое сопровождение. С удовольствием организуем показ!













Тип объекта: дом

Общая площадь: **98 м²** Площадь участка: **6 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: В доме

Количество комнат: **5** Канализация: **Септик** Электричество: **да**

. Канализация: **да** Тип дома: **деревянный** Тип участка: **садовый** Количество этажей: **2** Год постройки: **2007**

Санузел: **в доме**

Статус участка: Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)

Отопление: Электрическое, Камин, Печь

Отопление: да

Водоснабжение: **да** Газоснабжение: **нет**



















































