



**Продажа**

## **Участок 8 соток ИЖС**

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, село  
Мишутино

₽ 1 700 000

На данном участке есть возможность построить дом по семейной ипотеке, звоните расскажем подробнее.  
Вашему вниманию предлагается земельный участок - 8 соток, в тихом, живописном месте в 10 минутах езды на автомобиле от г. Сергиев Посад, по адресу: село Мишутино. Участок ровный, правильной формы. Электричество 15 кВт и газ по границе! Отличное место для круглогодичного проживания.

Категория земель: Земли населенных пунктов  
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства ( ИЖС )  
Кадастровый номер участка: 50:05:0020417:560  
В часе езды от Москвы (~ 60 км) по Ярославскому шоссе, удобный выезд на трассу. До Троице - Сергиевой Лавры 15 минут на автомобиле.  
Рядом в пешей доступности: Школа, церковь, магазины: «Пятерочка», «Чижик», «Дикси» и т.д., пруд где можно искупаться в жаркий летний день и половить рыбу. Нет проблем с подъездом к дому, дороги чистятся регулярно в зимний период времени. До ЖД станции и автовокзала г. Сергиев Посад 20 минут, остановка общественного транспорта в пешей доступности, регулярно ходит общественный транспорт.





Площадь участка: **8 соток**  
Расстояние до города: **5 км**

Тип участка: **ИЖС**  
Межевание: **Есть**

