Продажа

дача 40 м² на участке 6.1 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер. СНТ Загорье

₽ 1 500 000

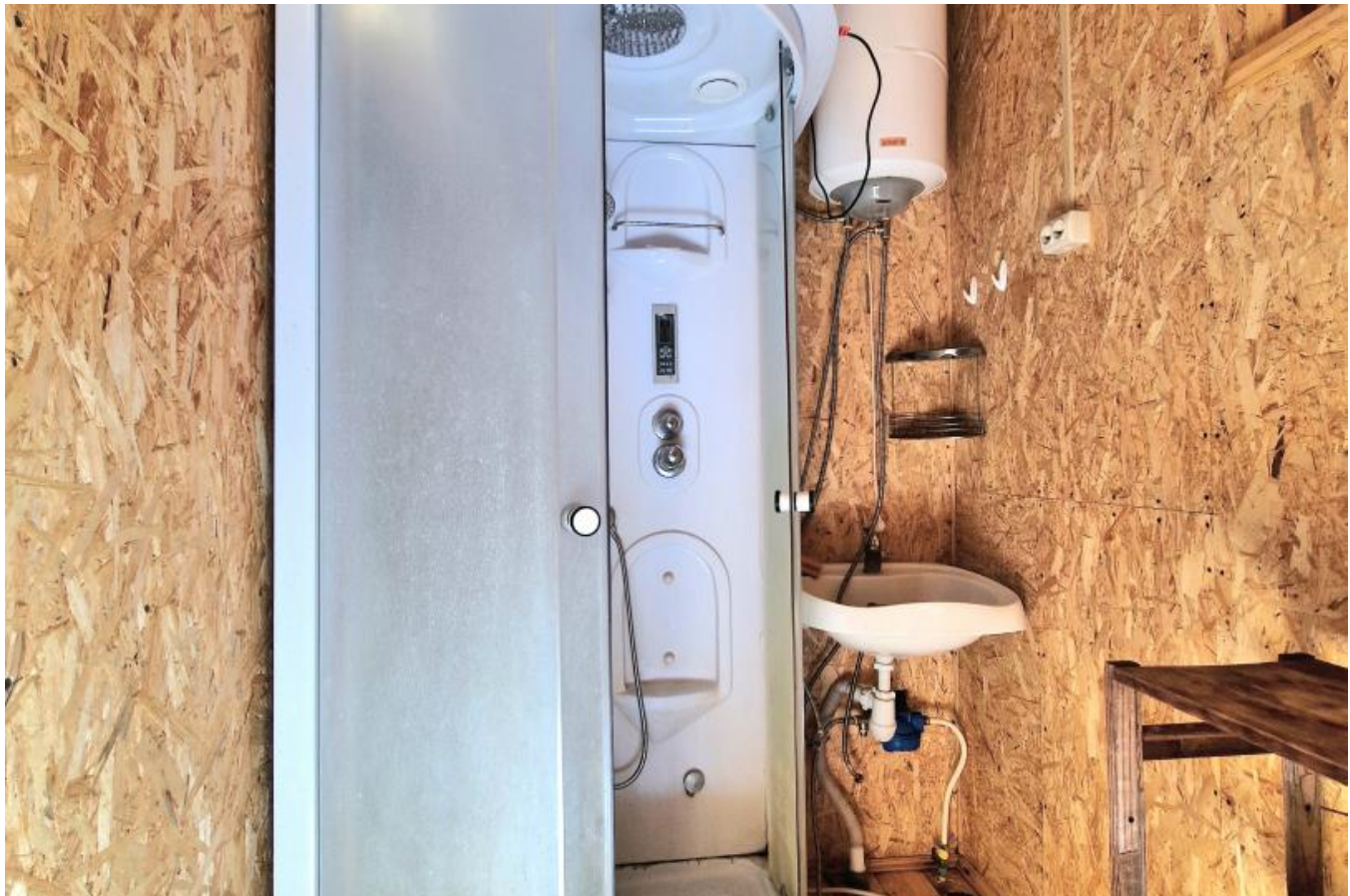
В живописном Садовом Товариществе рядом с лесом продается хорошая двухэтажная дача 40 м2 на участке 6 соток, НАЗНАЧЕНИЕ ЖИЛОЕ, ЗАРЕГИСТРИРОВАН КАК ЖИЛОЙ ДОМ, МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ, по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Загорье. 20 км от Сергиева Посада (25 минут в пути), 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. До СНТ ездит маршрутка, от остановки до дачи пешком 5 минут. ШИКАРНАЯ транспортная доступность!

Крепкая двухэтажная дача из бруса 40 м2 на ленточном фундаменте. Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! 1 этаж кухня - веранда и комната, 2 этаж - спальня. Отапливается дровяной печью + электрические обогреватели.
На участке установлен хороший утепленный хоз блок, внутри обшит деревянной вагонкой. В нём душ с душевой кабиной и биотуалет.
Центральный водопровод от СНТ! На территории колодец с питьевой водой.

Участок 6 соток правильной формы, сухой! Огорожен, есть ворота для заезда автомобиля. На участке растет шикарная туя, яблони, смородина, малина, клубника, лимонник и много цветов. Хорошие дружные соседи, многие живут круглогодично!

ШИКАРНОЕ, одно из ЛУЧШИХ СНТ по инфраструктуре и расположению! Новая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Оборудован ПРУД ДЛЯ КУПАНИЯ с отсыпанным пляжем. На территории сезонный магазин Авокадо! Приезжают авто лавки с фермерскими продуктами и мини рынок. Много грибов и ягод. Охрана, закрытая территория, видеонаблюдение, освещение по всей территории! Зимой дороги чистят.

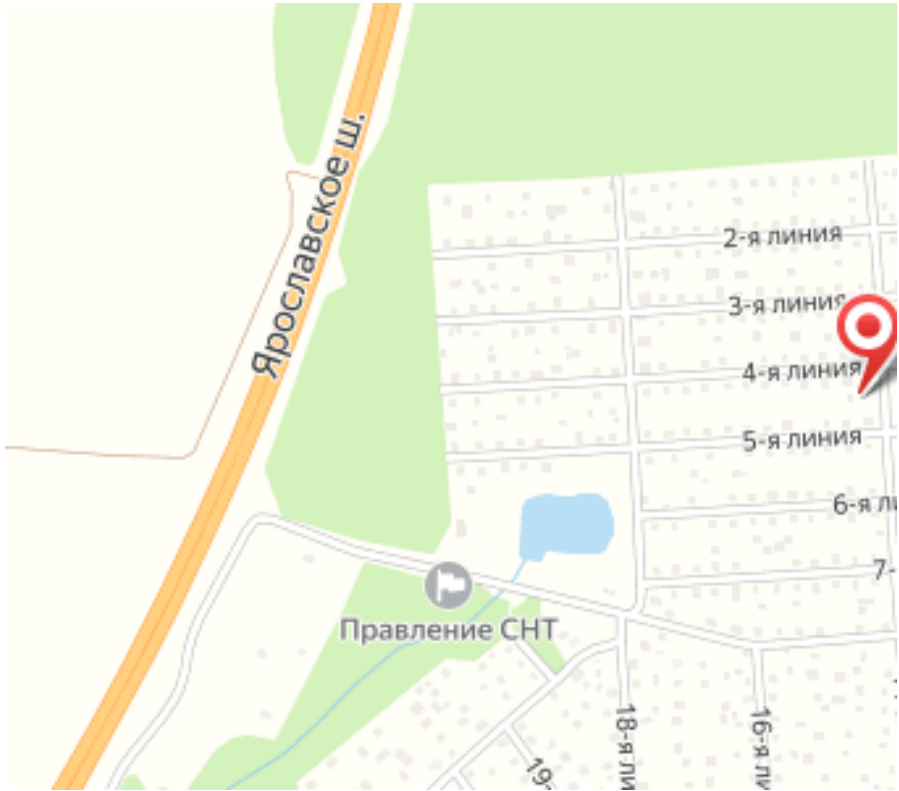
1 взрослый собственник, в собственности одной семьи с момента образования СНТ! Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ! МОЖНО ПРОПИСАТЬСЯ! Межевание участка сделано правильно! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!



Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **40 м²**
Площадь участка: **6.1 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **3**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1985**
Санузел: **на улице**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое, Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**

ATMOR
INSTANT
WATER
HEATER


Ярославское ш.
2-я линия
3-я линия
4-я линия
5-я линия
Правление СНТ
18-я ли
16-я ли