Продажа

дом 126.3 м² на участке 9.02 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер ДПК Редриковы горы СТ Ветеран

₽ 6 490 000

Вашему вниманию предлагается добротный дом с дизайнерским ремонтом.

Вокруг лесной массив, грибные места.

Участок около леса. □ □□

Дом: Фундамент: ленточный (заглубление 1 м).

Стены: брус (утепление 150 мм).

Крыша: металлочерепица (утепление 200 мм).

На 1-м этаже дома у нас с Вами располагается просторный коридор, большой зал, комната отдыха и санузел.

На 2-й этаж ведёт кованная лестница. Там находится 2 спальни и холл.

Во всём доме пластиковые окна (двухкамерные).

Подведен интернет + WI-FI и телевидиние триколор.

□□ Коммуникации:

- Электричество 220V (возможно увеличение до 15кВт, 3 фазы).

- Газ: привозной, в баллонах.

- Отопление: печь-камин с встроенным твердотоплевным котлом (1-й этаж - теплые полы, 2-й, батареи)

Дом зарегистрирован.

Есть возможность прописки!

□ Участок:

- 9.02 сотки. Правильной формы.

- Межевание сделано.

- Участок по периметру огорожен забором.

- Мощные ворота на основной въезд (с элементами худ. ковки).

- Также имеются доп. ворота (откатные с электроприводом).

- Выполнена дренажная система.

- Есть гараж для 2-х машин.

- Мангальная зона.

- Участок облагорожен. Тропинки выложены тротуарной плиткой.

- Земля плодородная - ЧЕРНОЗЁМ. Завозили 6 грузовиков.

- Летний душ на участке.

- Есть сарай под хоз.инвентарь.

□ СНТ:

- Охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум.

- В шаговой доступности автобусная остановка и магазин "Пятерочка".

- Через участок находиться чистый пруд с песочным дном, в котором можно купаться и ловить рыбу.

- Небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны.

- Дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение.

- Многие соседи живут круглогодично.

- Взносы в СНТ - 10.000 в год

- Работают абсолютно все доставки.

□ Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на сделку !

.

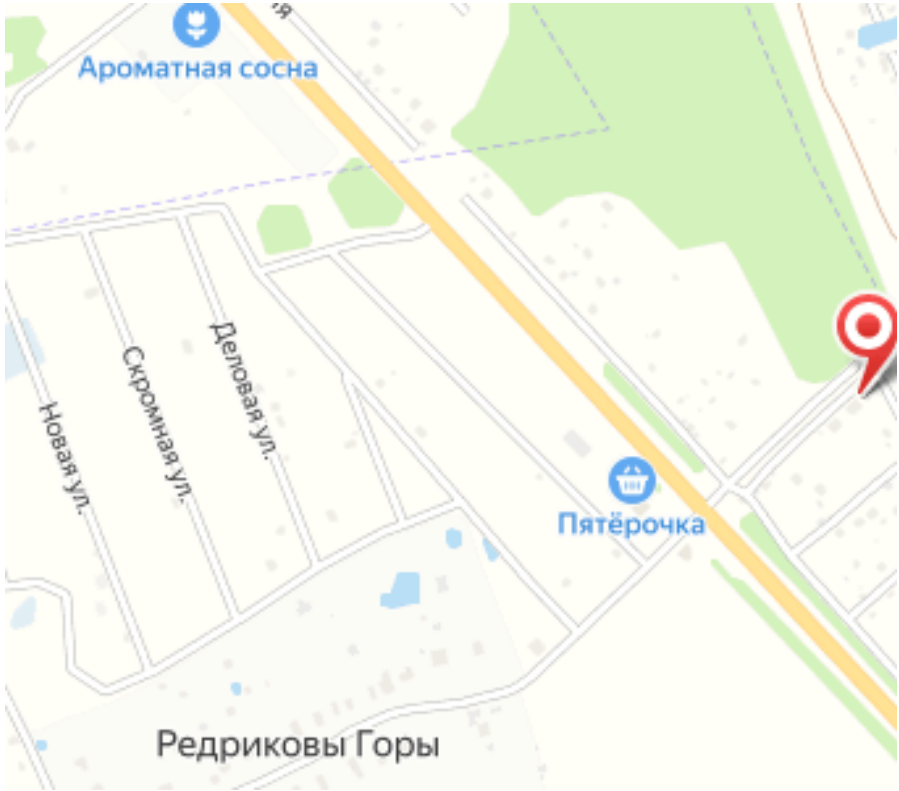
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **126.3 м²**
Площадь участка: **9.02 сот.**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Твердотопливный котел**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**
Ремонт: **Дизайнерский**

Monte Alba
Monte Alba
Monte Alba
Monte Alba
Monte Alba
Monte Alba

СНТ «ВЕТЕРАН»

СНТ
ВЕТЕРАН


Ароматная сосна
Новая ул.
Скромная ул.
Деловая ул.
Пятёрочка
Редриковы Горы