Продажа

## 2-к.квартира, 40.8 м², 1/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Валовая, д 39/5

**₽ 4 500 000**

Уважаемые покупатели! Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира в кирпичном доме в самом центре города Сергиев Посад.

О КВАРТИРЕ
Двухкомнатная квартира общей площадью 40,8 м2 расположена на первом этаже пятиэтажного дома. Теплая, сухая. Кухня 5,5 м2, изолированные комнаты 8 и 18 м2, санузел раздельный, без балкона. Хорошие соседи.

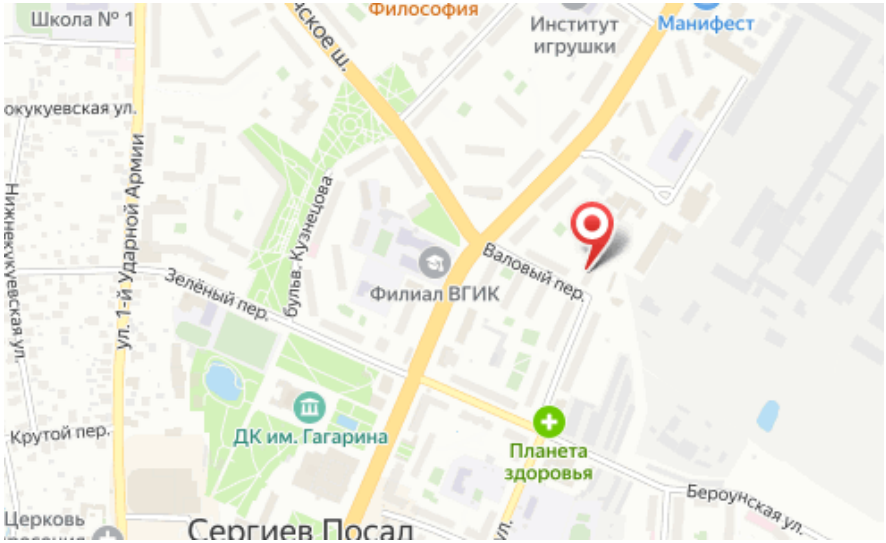
О ДОМЕ
Дом кооперативный, кирпичный. Подъезд чистый, без посторонних запахов. Парковка возле дома.

ИНФРАСТРУКТУРА
В шаговой доступности Троице-Сергиева Лавра, школа, детский сад, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, пекарня, остановка общественного транспорта, кафе и многое другое.

ДОКУМЕНТЫ
Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет.
Никто не зарегистрирован.
Подходит под ипотеку, субсидии и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология
- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.




Количество комнат: **2**
Жилая площадь: **26 м²**
Этаж: **1**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **требует ремонта**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**

Общая площадь: **40.8 м²**
Площадь кухни: **5.5 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **нет**
Состояние объекта: **нормальное**
Наличие мебели: **нет**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**