Продажа

дом 131 м² на участке 10 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Березняки

₽ 8 900 000

Уважаемые покупатели!

Продается НОВЫЙ современный двухэтажный дом 131 м2, 2023 года постройки на участке 10 соток по адресу: Московская область, Сергиево - Посадский городской округ, сельское поселение Березняковское, СНТ Березняки. 65 км от МКАД по Ярославскому шоссе (1 час в пути), 10 минут езды от Сергиева Посада.

ЖИЛОЙ дом! Ипотека, прописка! Предназначен для круглогодичного проживания!

Дом экологичный, построен из Архангельского бревна (диаметр брёвен от 30 до 40 см), утеплён, проконопачен. Фундамент - плита с утеплителем. Крыша - металлочерепица (антишум, антискольжение), утеплитель 200 мм. Полностью готов для круглогодичного проживания! Вода - собственная скважина, заведена в дом, установлен бойлер для нагрева. Канализация - септик нового поколения, не требует откачки. Отопление - электрическое (каменные батареи с терморегуляторами), деревенский тариф. Электричество трёхфазное, 15 кВт. Высокие потолки 3 м - 1 этаж, 2.70 м - 2 этаж.
1 этаж: открытая терраса, прихожая, бойлерная, санузел раздельный, САУНА, просторная светлая кухня - гостиная!
2 этаж: 2 комнаты. Сделан выход для санузла. Постелен ламинат.

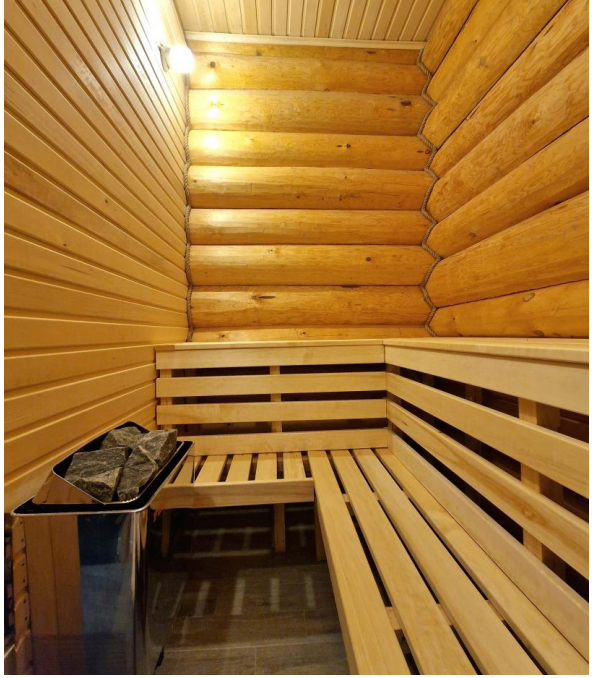
Дом отделан вагонкой с утеплением (стены и потолок), на полу ламинат и плитка. Теплый пол! Установлена новая сантехника отличного качества!

По запросу предоставим фото и видео всего этапа постройки! Участок 10 соток - СНТ. Огорожен забором из проф листа. Ворота для заезда автомобиля. Ровный, правильной формы, без уклона. Очень удачное расположение!

СНТ Березняки находится через дорогу от сельского поселения Березняки со своей развитой инфраструктурой. В ШАГОВОЙ доступности школа и детский сад, сетевые магазины, аптеки, Дом культуры, банкоматы и многое другое. В 5 минутах езды знаменитое Торбеевское озеро с оборудованной базой отдыха. Рядом остановка общественного транспорта на которой до Сергиева Посада регулярно ходит транспорт.

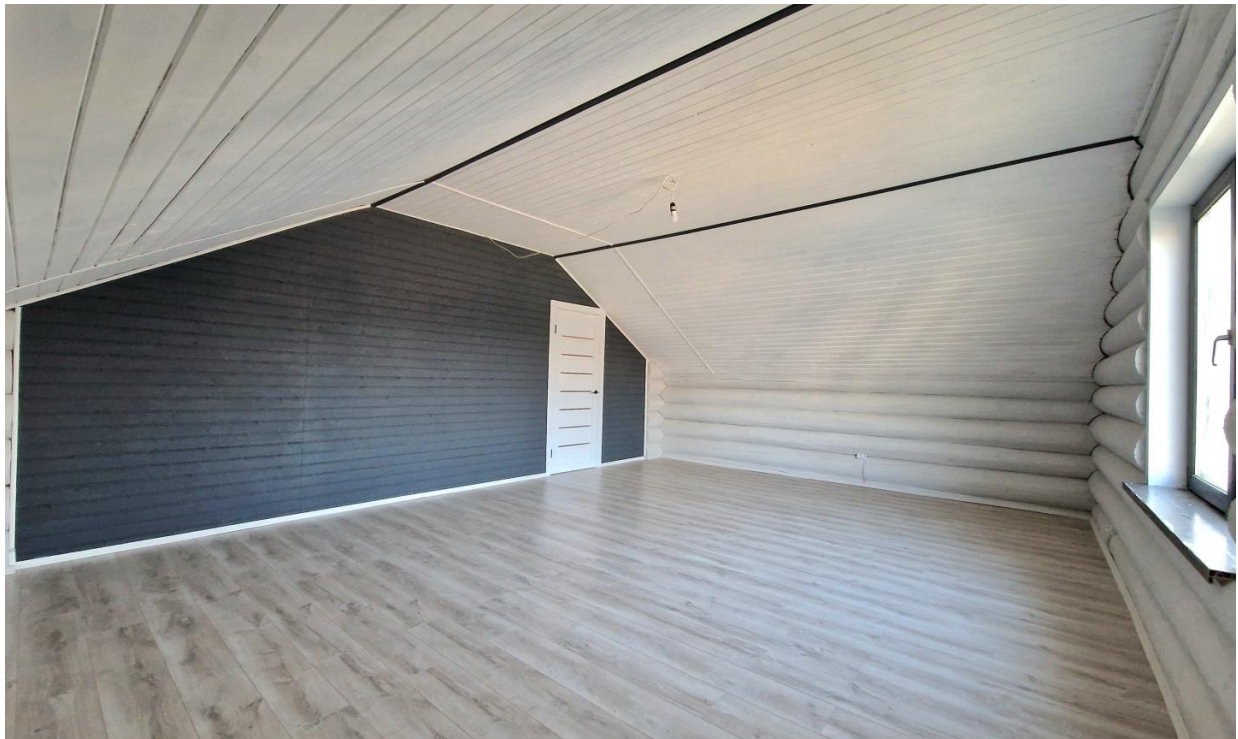
Отличный вариант для загородного проживания, но с хорошей развитой инфраструктурой!

1 взрослый собственник, прописанных нет. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ ДОМ! Можно прописаться, подходит под ипотеку! Межевание участка сделано. Документы подготовлены к сделке. Оперативный показ! Юридическое сопровождение сделки!

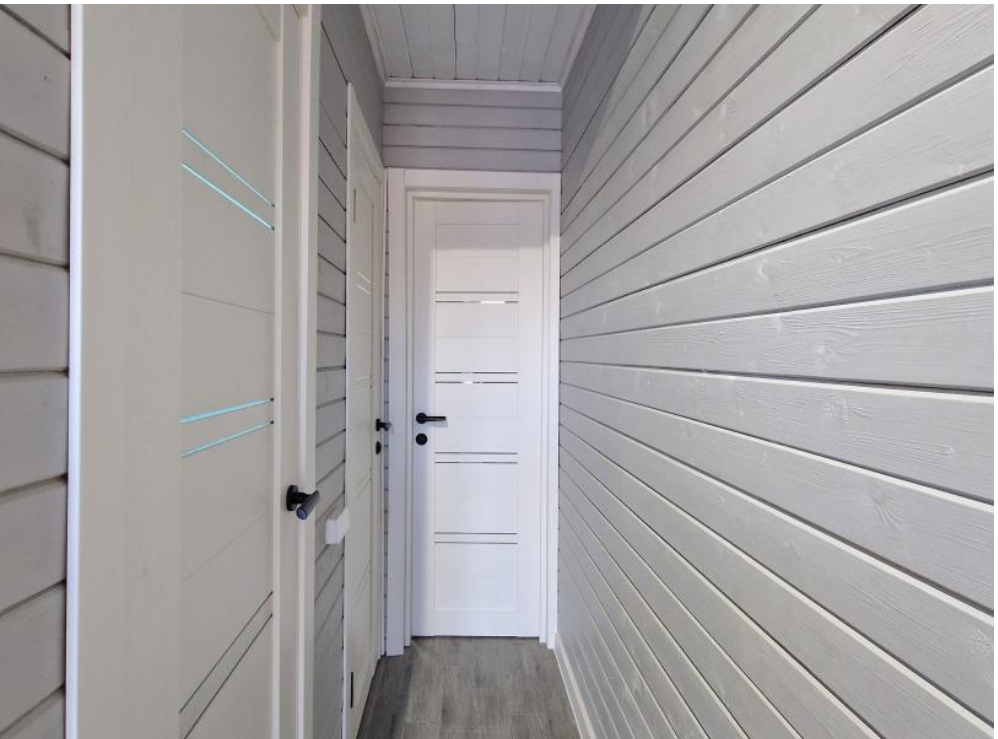


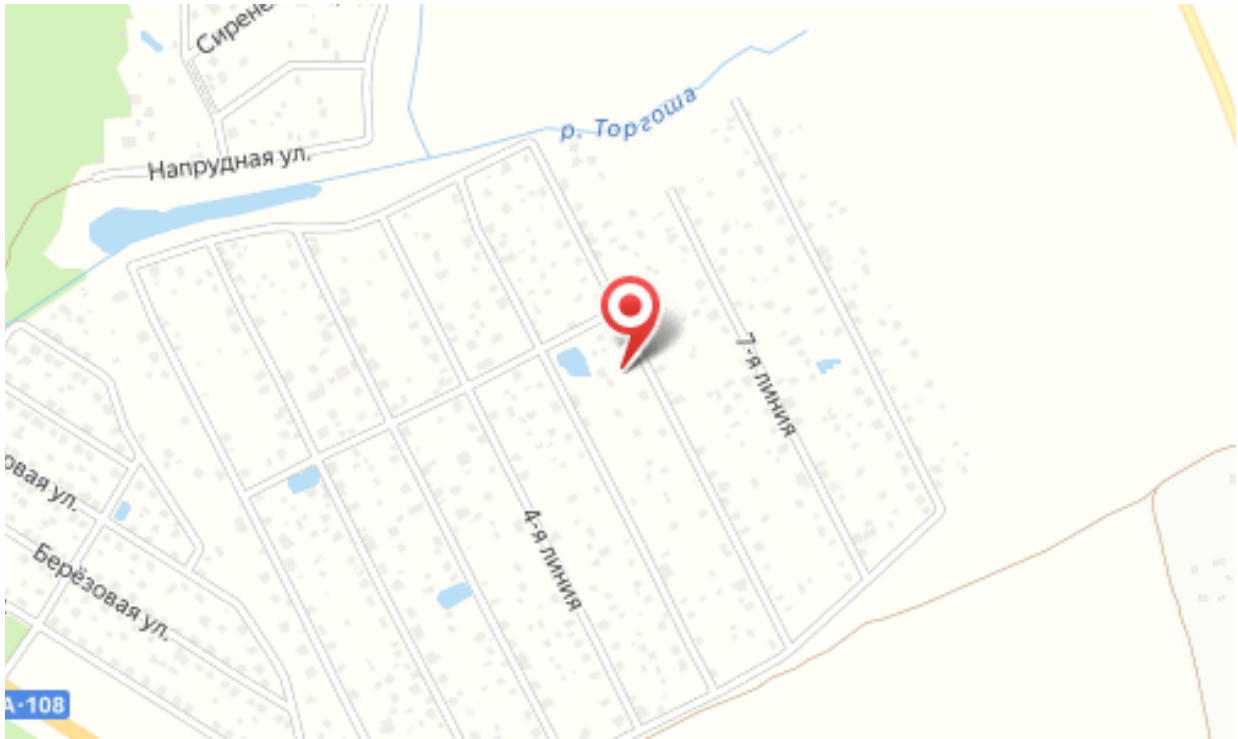
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **131 м²**
Площадь участка: **10 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Бревно**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **4**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2023**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**



ISOBOX
ТЕХНОНИКОЛЬ




Напрудная ул.
р. Торгоша
7-я линия
4-я линия
Берёзовая ул.
А-108