Продажа

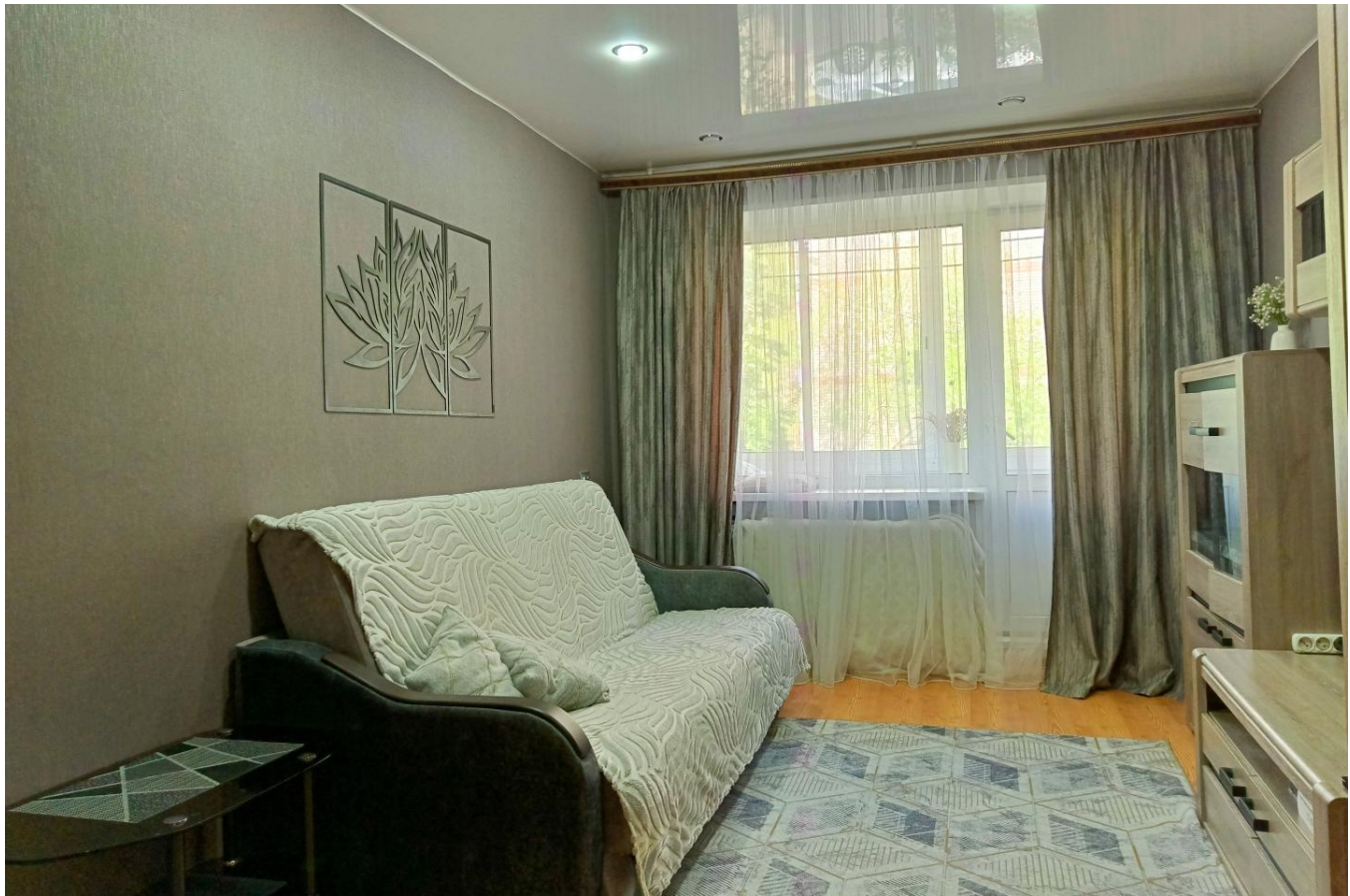
2-к.квартира, 40.3 м², 2/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Октябрьская, д 1

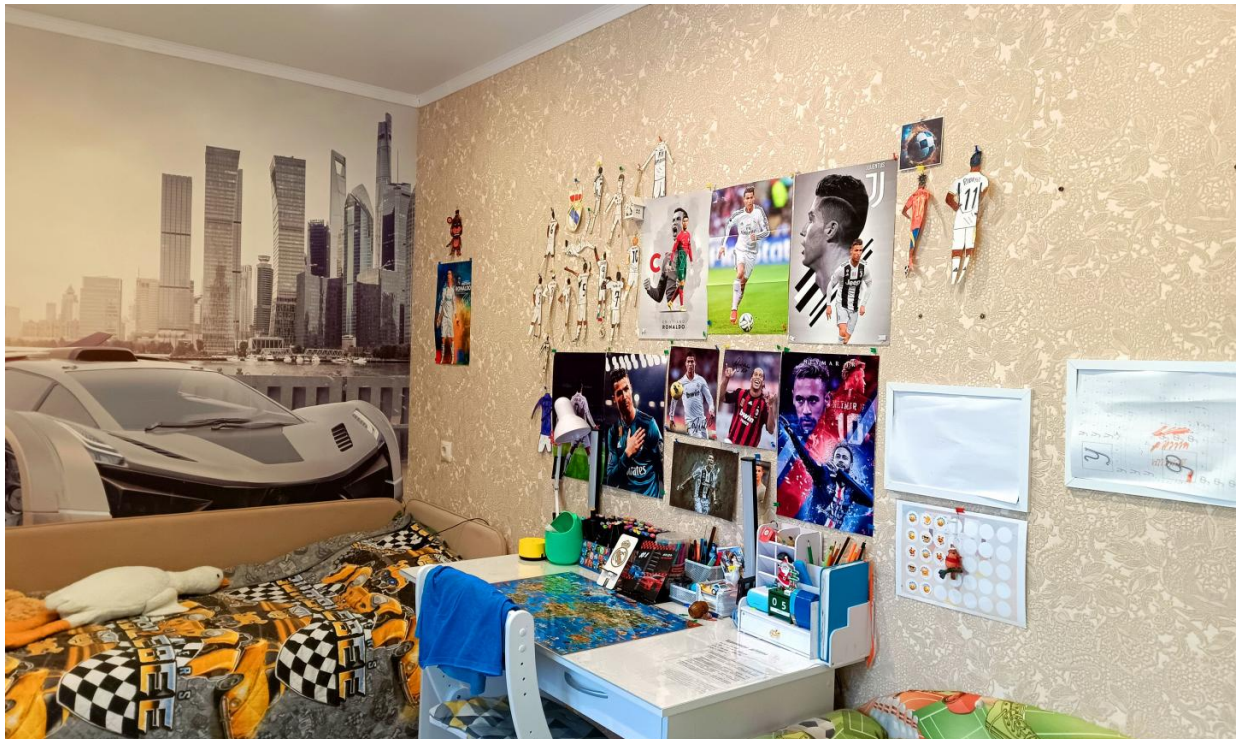
₽ 5 600 000

Вашему вниманию предлагается двухкомнатная квартира 40.3 кв.м., в одном из лучших районах города (мкр. "Звездочка"). В квартире сделан качественный ремонт из материалов от зарубежных производителей, на технике и ремонте не экономили. Сделана теплоизоляция по внешней стене, стена тёплая - проверяли тепловизором. Абсолютно никаких вложений не требуется. После покупки вы распаковываете чемоданы и наслаждаетесь комфортной жизнью.
Комнаты смежные: 14.5 и 12.3 кв.м., кухня: 5.8 кв.м., есть балкон. Во всей квартире пластиковые окна, установлены счетчики водоснабжения, железная дверь. Удачное расположение стиральной машинки и холодильника.
Так как дом кирпичный - это говорит о том, что хорошая звуко и теплоизоляция. Квартира очень тёплая, светлая, сухая.
Экспликацию и планировку квартиры прилагаю в фотографиях.
Подъезд после капитального ремонта, запахов нет, установлены пластиковые окна. Адекватные, дружелюбные соседи. Всегда есть парковочные места во дворе.
Инфраструктура района очень развита, все в шаговой доступности: 3 детских сада, школа, поликлиника, почта, спортивный комплекс "Салют", сетевые магазины (Магнит, Дикси, Пятёрочка, Чижик и другие), оптовая продуктовая база.Лучший в городе фитнес-центр "Виктория-фитнес". Все блага цивилизации находятся в шаговой доступности.
До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры одна остановка на общественном транспорте, до ЖД и автовокзала 10 минут прогулочным шагом.

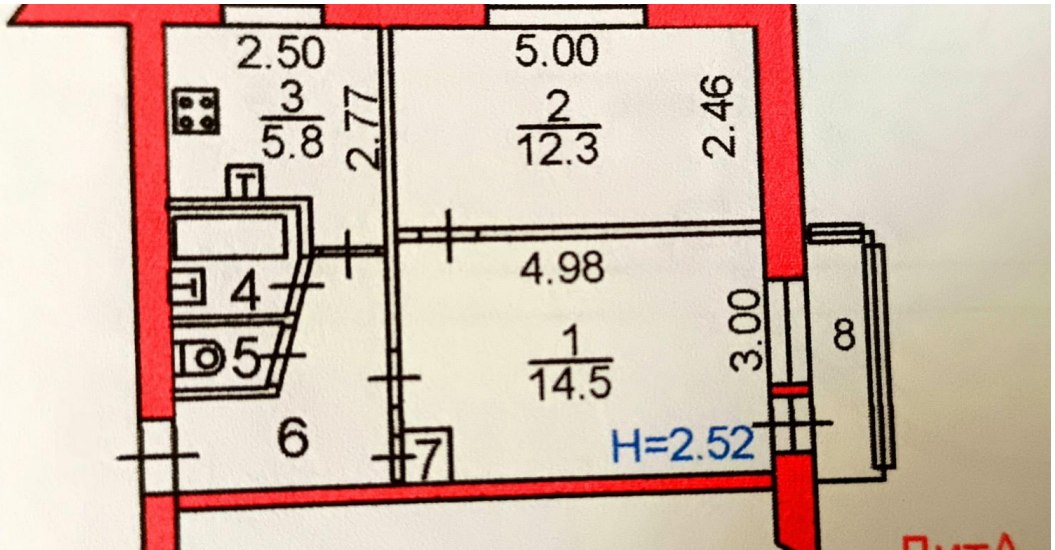
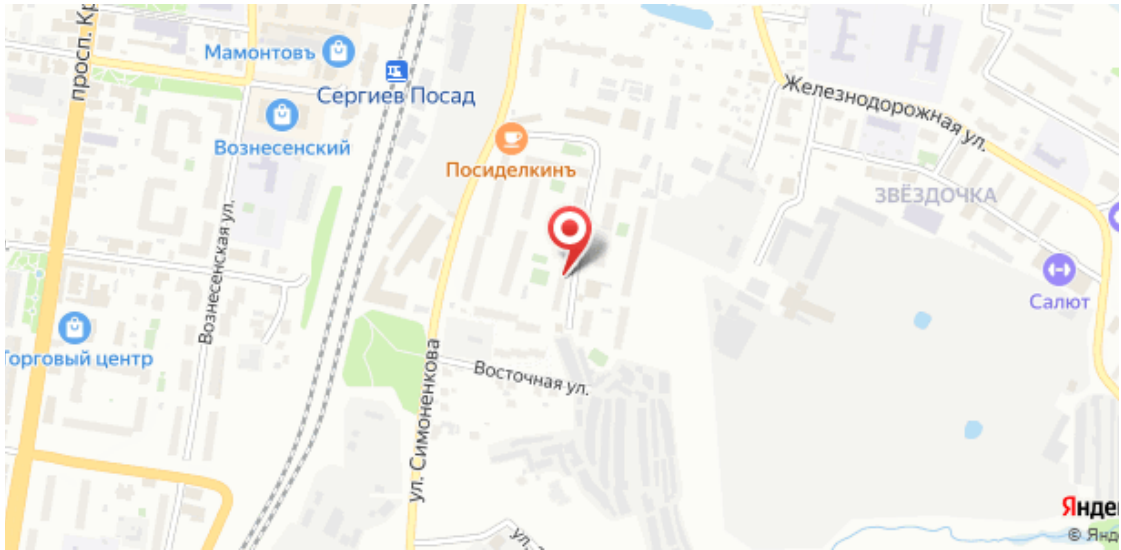


Количество комнат: **2**
Общая площадь: **40.3 м²**
Площадь кухни: **5.8 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор и на улицу**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Смежные**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **26.8 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.52 м.**
Апартаменты: **нет**



СЛИП
БИЬ

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе: Общая площадь жилых помещений	из нее: жилая	подсобная	Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	2	1	жилая	4.98*3.00-0.68*0.60	14,5	14,5	14,5			2,52
А		2	жилая	2.46*5.00	12,3	12,3	12,3			
А		3	кухня	2.50*2.77-0.66*1.67	5,8	5,8		5,8		
А		4	ванная	1.38*1.29+(1.29+0.64) /2*0.17	1,9	1,9		1,9		
А		5	туалет	(1.34+1.05)/2*0.77	0,9	0,9		0,9		
А		6	коридор	2.47*1.11+(0.85+1.32) /2*1.61	4,5	4,5		4,5		
А		7	шкаф	0.56*0.65	0,4	0,4		0,4		
А		8	балкон		0,8				2,6 (K=0,3)	
				Итого:	41,1	40,3	26,8	13,5	0,8