Продажа

## дача 70 м² на участке 6 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Кудрино

**₽ 2 200 000**

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ продается хорошая двухэтажная КИРПИЧНАЯ дача 70 м2 на участке 6 соток по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Кудрино. 20 км от Сергиева Посада, 10 км. от г. Хотьково, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 10 минут ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта! 5 минут езды до реки Воря, можно купаться и ловить рыбу. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ, можно прописаться!

Крепкая КИРПИЧНАЯ двухэтажная дача 70 м2 на ленточном фундаменте. Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Внутри отделан деревянной вагонкой. ШИКАРНЫЙ КАМИН в кухне - гостиной! Отапливается дровяной печью, хорошо держит тепло + электрические обогреватели. На 1 этаже просторная терраса с большими окнами и большая кухня - гостиная. Высокие потолки! Двойные деревянные окна из лиственницы ( самое качественное дерево ). На 2 этаже просторная спальня и застекленный балкон. Биотуалет. Летний душ. СКВАЖИНА 19 метров на участке. На территории СНТ колодец с питьевой водой.

Участок 6 соток правильной формы, огорожен со всех сторон, угловой! Есть ворота и стоянка для автомобиля. СУХОЙ, вода не стоит! На участке растет шикарная пышная туя! Много цветов и кустарников. Яблони, смородина, крыжовник. Соседи с двух сторон! 2 новых капитальных теплицы из поликарбоната.

ХОРОШИЕ АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ ДОРОГИ! На территории СНТ свой пруд для купания и ловли рыбы! От дачи пешком 3-5 минут! Рядом НЕТ НИКАКИХ вредных производств, шумных магистралей, ЛЭПов!

Хорошее обжитое стародачное место возле леса! Тихо! Новая ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Сезонный продуктовый магазин. Так же магазин постоянный в деревне Кудрино. Любые доставки продуктов. Много грибов и ягод. Закрытая территория, въезд через автоматические ворота. Зимой дороги чистят, соседи живут круглый год. В 10 минутах езды продуктовые магазины, кафе, аптеки, амбулатория.

Дача в одной семье с 1990 года. 1 взрослый собственник. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ! Межевание участка сделано правильно! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **70 м²**
Площадь участка: **6 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **на улице**
Количество комнат: **3**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1990**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Камин, Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**

СНТ Кудрино
1-я ул.
2-я ул.
3-я ул.
4-я ул.
5-я ул.
6-я ул.
Ключевая ул.
одукты