Продажа

дом 121 м² на участке 7.5 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня Шарапово

₽ 5 690 000

Предлагаем к покупке каркасный дом для круглогодичного проживания в д. Шарапово.

Дом под "КЛЮЧ".

Описание Дома 121м2:
- Стены выполнены из высококачественной доски 50х200 мм, обработаны огнезащитными и биозащитными составами.
- Утепление Rockwool 200 мм.
- Кровля покрыта металлочерепицей 0,45 мм.
- Установлены качественные двухкамерные стеклопакеты.

Инженерия и Коммуникации:
- Электричество подведено к дому 15 кВт.
- Канализация оборудована энергонезависимым септиком — Евролос.

Внутренняя Планировка и Пространство:
- Крытое крыльцо обеспечивает удобный вход в дом даже в непогоду.
- Внутри обустроена просторная терраса, где приятно провести время всей семьей или пригласить гостей.
- Удобный тамбур позволяет хранить обувь и верхнюю одежду, сохраняя порядок и чистоту в жилых помещениях.
- Просторная кухня-столовая,- позволит комфортно разместиться большой компании во время застолий или семейных праздников.
- Санузел совмещён с ванной комнатой.
- Отдельное помещение под бойлерную позволит разместить отопительное оборудование, систему горячего водоснабжения и обеспечить комфорт зимой и летом.
- Три уютные жилые комнаты обеспечивают достаточно пространства для каждого члена семьи.

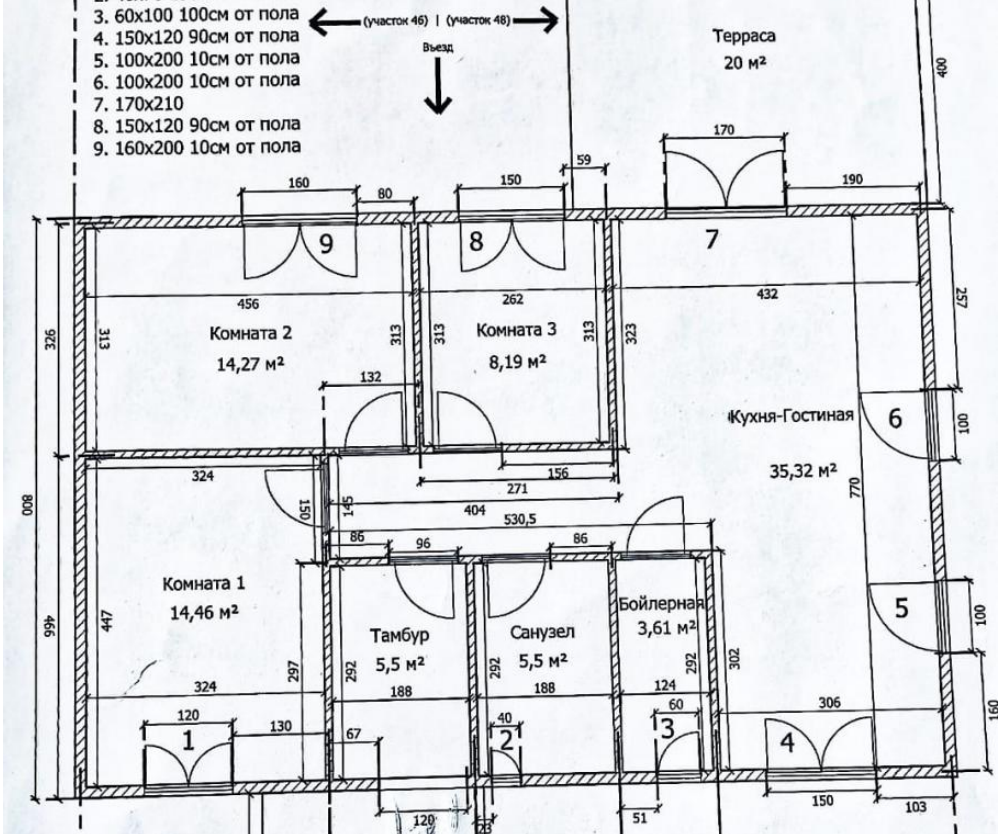
Дополнительные Преимущества:
- Высота потолков составляет комфортные 2,8 метра, создавая ощущение простора и свободы.
- Идеальное место для тех, кто мечтает жить вдали от городской суеты, наслаждаясь природой и спокойствием деревенской жизни.
- В шаговой доступности находиться пруд, где можно ловить рыбу.
- Отличное и выгодное месторасположение: участок находится недалеко от Торбеева озера.

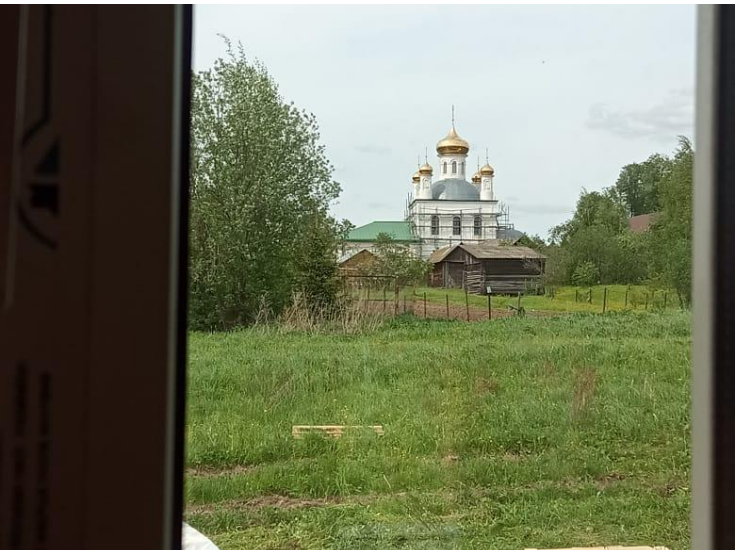
ВНИМАНИЕ - ЦЕНА БЕЗ УЧЕТА СЕПТИКА и СКВАЖИНЫ !

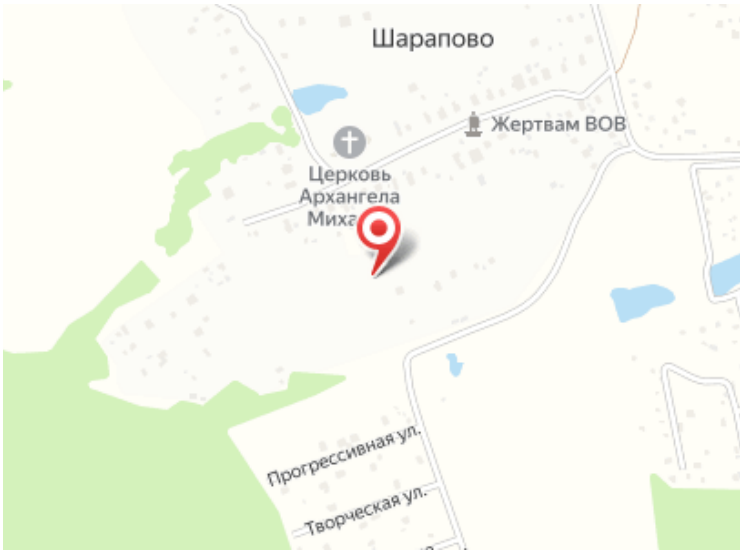
Аргументированный торг!
Один собственник!
Оперативный показ!
Быстрый выход на сделку!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **121 м²**
Площадь участка: **7.5 сот.**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Удобства: **терраса**
Количество комнат: **4**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Материал стен: **Экспериментальные материалы**
Душ: **В доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Отопление: **Электрическое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**


3. 60x100 100см от пола
4. 150x120 90см от пола
5. 100x200 10см от пола
6. 100x200 10см от пола
7. 170x210
8. 150x120 90см от пола
9. 160x200 10см от пола
(участок 46) | (участок 48)
Въезд
Терраса
20 м²
Комната 2
14,27 м²
Комната 3
8,19 м²
Кухня-Гостиная
35,32 м²
Комната 1
14,46 м²
Тамбур
5,5 м²
Санузел
5,5 м²
Бойлерная
3,61 м²




Шарапово
Жертвам ВОВ
Церковь
Архангела
Миха
Прогрессивная ул.
Творческая ул.