Продажа

3-к.квартира, 62 м², 3/5 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Воробьевская, д 31

₽ 7 600 000

Уважаемые покупатели!

Продаётся хорошая трехкомнатная квартира 62 м2 на комфортном 3 этаже 5 этажного кирпичного дома в самом востребованном и удобном районе города по адресу: Сергиев Посад, ул Воробьевская 31.

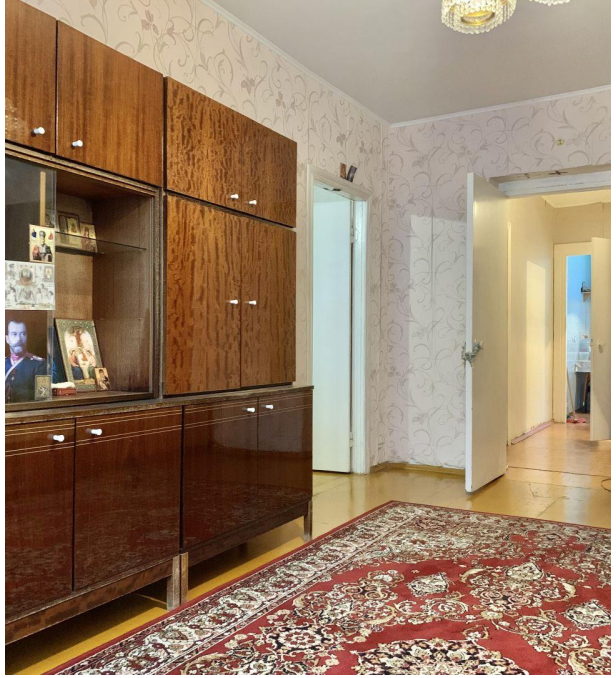
Квартира не угловая, очень тёплая и светлая! Выход на балкон из спальни. Окна выходят в тихий двор. Одна комната проходная и 2 изолированные.
Квартира чистая, сухая, уютная. Санузел раздельный.
Планировку квартиры прилагаем в фотографиях.

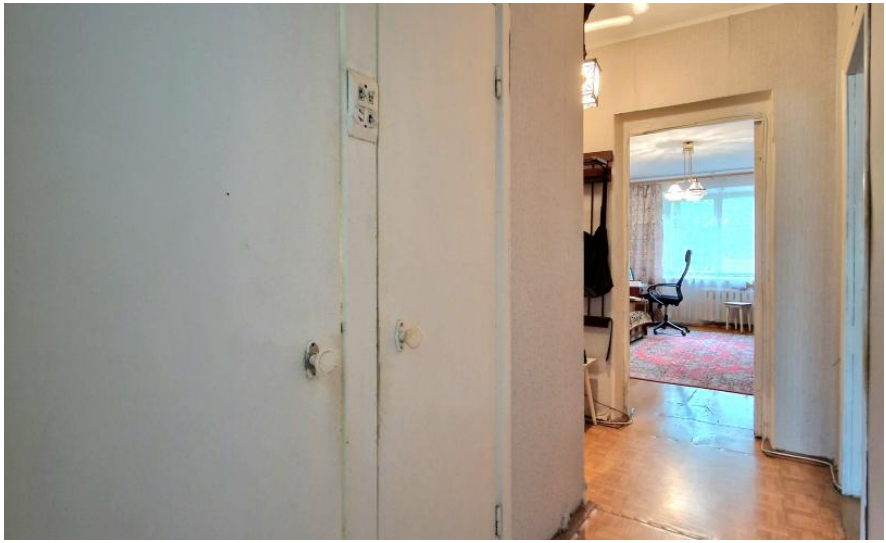
Отличный вариант как для собственного проживания, так и для вложения средств!

Хороший крепкий кирпичный дом. Был произведён капитальный ремонт. Вставили окна ПВХ, заменили крышу, ничего не протекает.

Район замечательный! Всё самое необходимое есть в шаговой доступности, в том числе ЖД и Авто вокзалы (10 минут пешком). Так же в шаговой доступности множество сетевых магазинов, самые лучшие школы (14-ая и гимназия номер 5), множество детских садов, аптеки, банки, ЭКОгастроном и многое другое. Рядом с домом остановки общественного транспорта по всем направлениям. До центра города 20 минут пешком или 5 минут на маршрутке. Так же на этой остановке останавливается автобус 388 до Москвы.

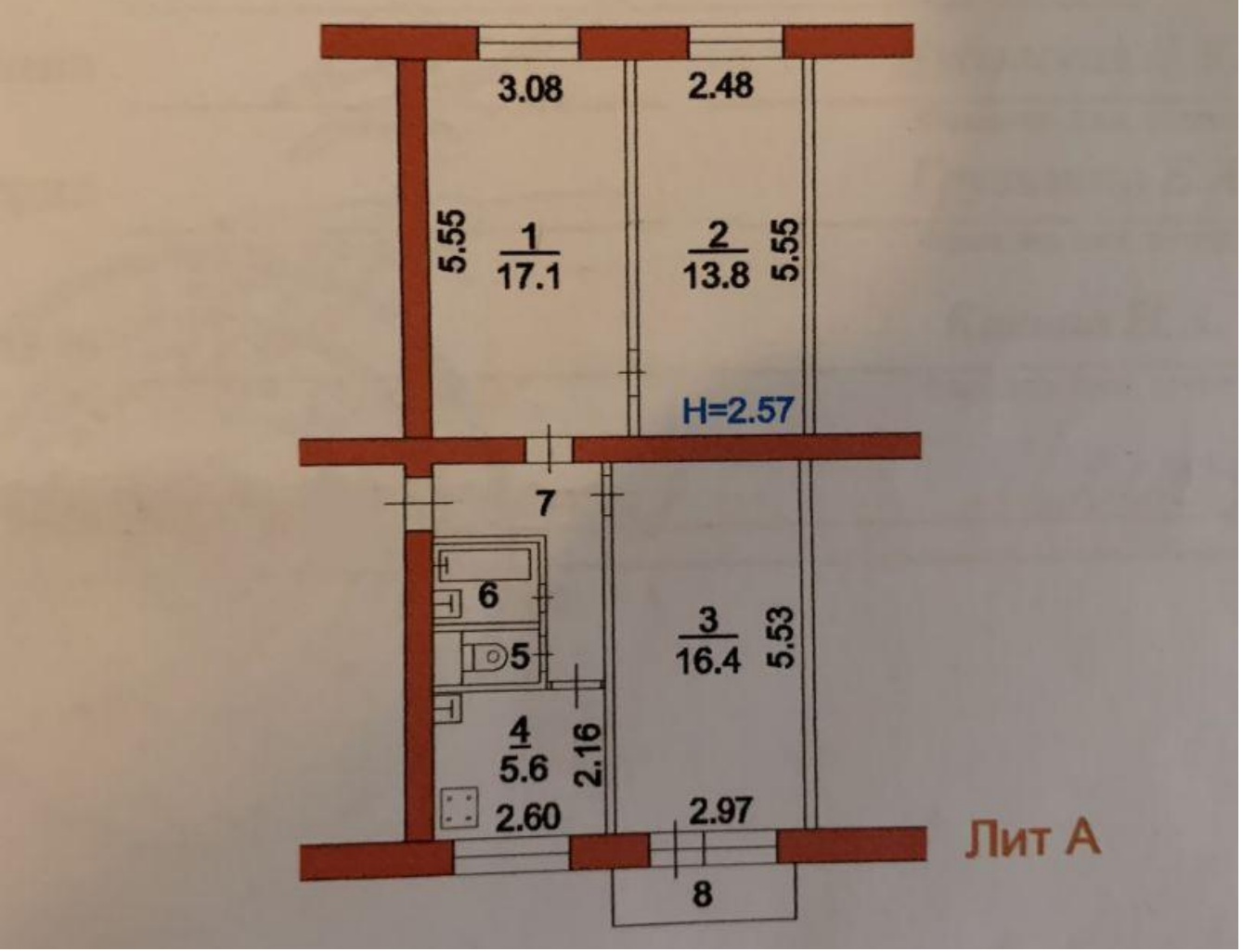
2 взрослых собственника. Свободная продажа, в квартире никто не прописан. Подходит под ипотеку, материнский капитал и другие субсидии. Документы подготовлены к сделке.
Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!
Вариант действительно достойный!

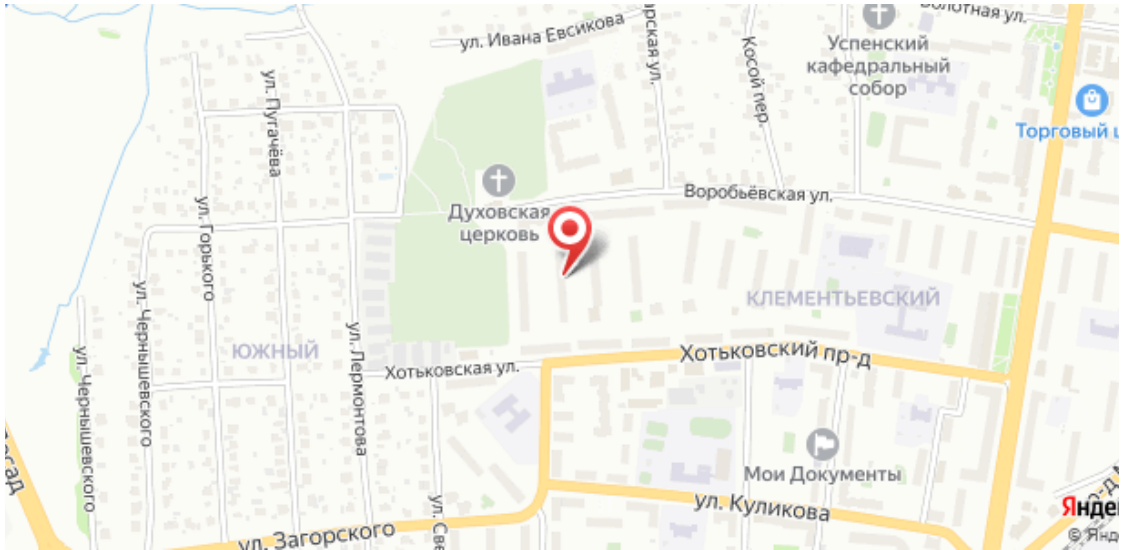




Количество комнат: **3**
Общая площадь: **62 м²**
Площадь кухни: **7 м²**
Этажей в доме: **5**
Тип балкона: **балкон**
Состояние объекта: **хорошее**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **кирпичный**
Тип комнат: **Изолированные**

Год постройки дома: **1974 г.**
Жилая площадь: **40 м²**
Этаж: **3**
Тип санузла: **Раздельный**
Ремонт: **косметический**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.6 м.**
Апартаменты: **нет**


3.08
2.48
5.55
1
17.1
2
13.8
5.55
H=2.57
7
6
5
3
16.4
5.53
4
5.6
2.16
2.60
2.97
8
Лит А


ул. Ивана Евсикова
Косой пер.
Успенский кафедральный собор
Торговый
ул. Пугачёва
Воробьёвская ул.
Духовская церковь
ул. Горького
КЛЕМЕНТЬЕВСКИЙ
ул. Чернышевского
ЮЖНЫЙ
ул. Лермонтова
Хотьковская ул.
Хотьковский пр-д
Мои Документы
ул. Куликова
ул. Загорского