Продажа

дача 62.8 м² на участке 5.1 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня Ерёмино, снт Полесье

₽ 1 800 000

В живописном Садовом Товариществе рядом с ЛЕСОМ и озером продается хорошая двухэтажная КИРПИЧНАЯ дача 62.8 м2 (1 этаж кирпичный, второй деревянный) на участке 5.1 соток по адресу: Московская область, Сергиево Посадский городской округ, СНТ Полесье. 20 км от Сергиева Посада, 25 км. от г. Хотьково, 70 км от МКАД по Ярославскому шоссе. 2.5 км ПЕШКОМ до остановки общественного транспорта! 10 минут пешком до озера Сметанка, можно ловить рыбу. Рядом протекает река Пульмеша. Есть выход в лес, можно гулять. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ, можно прописаться!

Крепкая КИРПИЧНАЯ двухэтажная дача 62.8 м2 на ленточном фундаменте (1 этаж кирпичный, второй деревянный). Дом жилой, не заброшенный. ОЧЕНЬ УЮТНЫЙ! Внутри обшит деревянной вагонкой. Утеплён. Отапливается дровяной печью, хорошо держит тепло. На 1 этаже кухня с печкой и просторная светлая комната с большими окнами. Высокие потолки! Двойные деревянные окна. На 2 этаже просторная светлая спальня и застекленный балкон с двумя небольшими кладовыми. На участке свежий хозблок под летнюю кухню и комнату для санузла! Центральный водопровод от СНТ! Электричество заведено.

Участок 5.1 соток правильной формы, огорожен со всех сторон, красивый вид на ЛЕС! Есть возможность увеличения участка, за счет соседних (можно выкупить). СУХОЙ, вода не стоит! Соседи с двух сторон (НЕ приезжают).

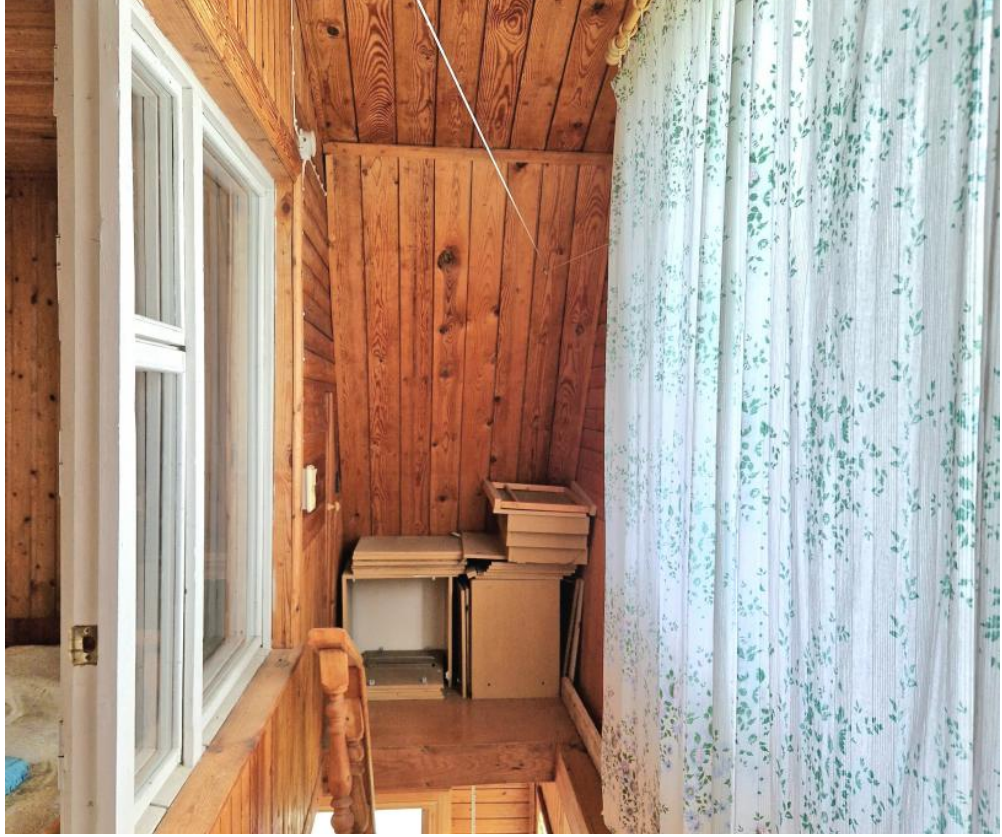
ХОРОШИЕ АСФАЛЬТИРОВАННЫЕ ДОРОГИ до СНТ. Территория СНТ огорожена, на территории есть контейнеры для сбора мусора. Закрытый въезд через автоматические ворота. Приезжает автолавка с продуктами.
Рядом НЕТ НИКАКИХ вредных производств, шумных магистралей, ЛЭПов!

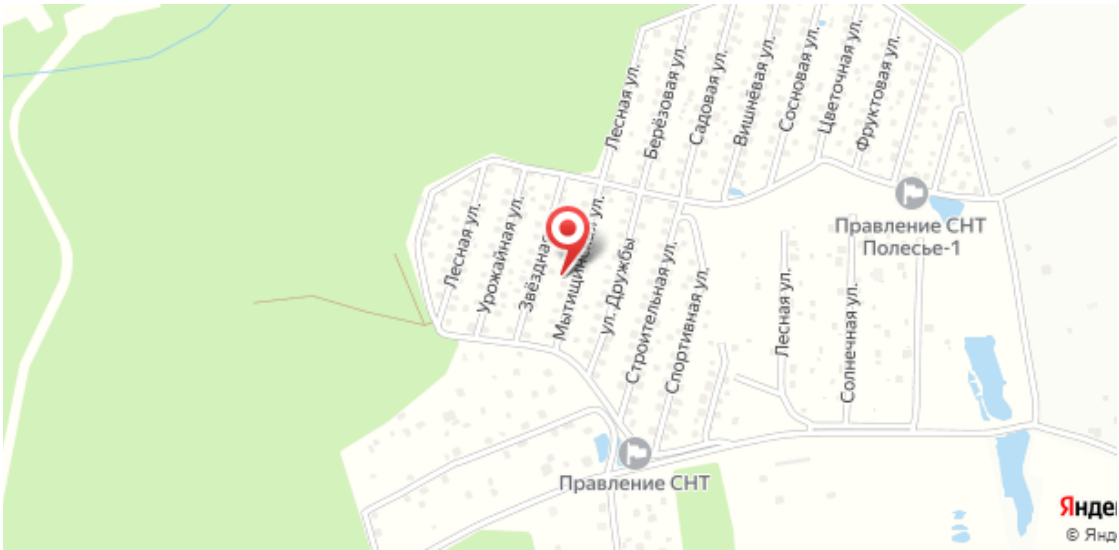
Хорошее обжитое стародачное место возле леса! Тихо! Есть ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА! Много грибов и ягод. В 10 минутах езды продуктовые магазины, кафе, аптеки, амбулатория.

Дача в одной семье с момента образования СНТ! 1 взрослый собственник. Дом зарегистрирован как ЖИЛОЙ! Межевание участка свежее, сделано правильно! Задолженностей и обременений НЕТ! Свободная продажа! Полное юридическое сопровождение сделки. Приглашаем на просмотр!

Тип объекта: **дача**
Общая площадь: **62.8 м²**
Площадь участка: **5.1 сот.**
Подвальное помещение: **Погреб**
Материал стен: **Кирпич**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое, Печь**
Электричество: **да**
Канализация: **нет**
Сауна: **нет**

Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **1990**
Санузел: **на улице**
Количество комнат: **3**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**
Ремонт: **Косметический**




Лесная ул.
Березовая ул.
Садовая ул.
Вишнёвая ул.
Сосновая ул.
Цветочная ул.
Фруктовая ул.
Лесная ул.
Урожайная ул.
Звёздная
Мытищ
ул.
ул. Дружбы
Строительная ул.
Спортивная ул.
Лесная ул.
Солнечная ул.
Правление СНТ
Полесье-1
Правление СНТ
Янде
© Янд