



# Продажа

3-к.квартира, 68.2 м², 3/9 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Дружбы, д 15а к 1

**№** ₽ 8 000 000

Эксклюзивное предложение! В продаже уютная трехкомнатная квартира 68,2 м2 в микрорайоне Углич.

## О КВАРТИРЕ

Расположена на третьем этаже девятиэтажного дома. Теплая и сухая. Комнаты изолированные 12,5/15/18 м2. Уютная кухня 7,6 м2. Санузел раздельный, отделан плиткой. Просторная застекленная лоджия. Окна ПВХ. Вид из окон во двор дома.

## ОДОМЕ

Кооперативный панельный дом 1997 года постройки. Есть лифт. Детская площадка и парковка возле дома. Чистый ухоженный подъезд без посторонних запахов. Хорошие соседи.

#### ИНФРАСТРУКТУРА

В шаговой доступности школы, детские сады, сетевые магазины, пункты выдачи заказов, остановка общественного транспорта, поликлиника и стационар и многое другое. До ж/д станции Сергиев Посад 15 мин на транспорте. До центра города 5-10 мин на транспорте.

### ДОКУМЕНТЫ

Один взрослый собственник с момента постройки дома. Вся сумма в договоре. Подходит под ипотеку и различные сертификаты.

Агентство недвижимости Спецтехнология

- Безопасная сделка
- Услуги ипотечного брокера
- Юридическое сопровождение сделок
- Подбор и продажа недвижимости

Если Вы заинтересовались, свяжитесь со мной для уточнения деталей и организации просмотра.













Количество комнат: 3

Общая площадь: **68.2 м²** 

Площадь кухни: **7.6 м²** 

Этажей в доме: 9

Тип балкона: **лоджия** 

Состояние объекта: нормальное

Наличие мебели: да

Высота потолков в метрах: 2.7 м.

Апартаменты: **нет** 

Год постройки дома: 1997 г.

Жилая площадь: **45.5 м**²

Этаж: **3** 

Тип санузла: **Раздельный** Ремонт: **косметический** Наличие интернета: **да** 

Вид из окон: во двор и на улицу

Тип дома: панельный

Тип комнат: Изолированные



























