Продажа

дом 86 м² на участке 6.2 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Атмосфера

₽ 6 950 000

Комфортный дом для КРУГЛОГОДИЧНОГО проживания.
В одном из лучших СНТ района г. Сергиев Посад

Коммуникации:
- электричество (12,5кВт)
- водопровод (скважина 63 м)
- канализация (септик)

Дом:
- фундамент (ленточный 1,2м, монолит плита, отмостка с утеплением)
- стены (газоблок, армированная штукатурка, декор - короед, покраска)
- крыша (металлочерепица, утепление 200мм)

На 1-м этаже дома находятся просторная кухня-гостиная 27м2, холл 8.5м2, санузел 4.1м2, бойлерная 2м2
На 2-м этаже располагаются две спальные комнаты по 13.5м2 и холл 11м2

Участок:
- 6.2 сотки (правильной формы)
- межевание сделано
- участок по периметру огорожен забором (ворота, калитка)

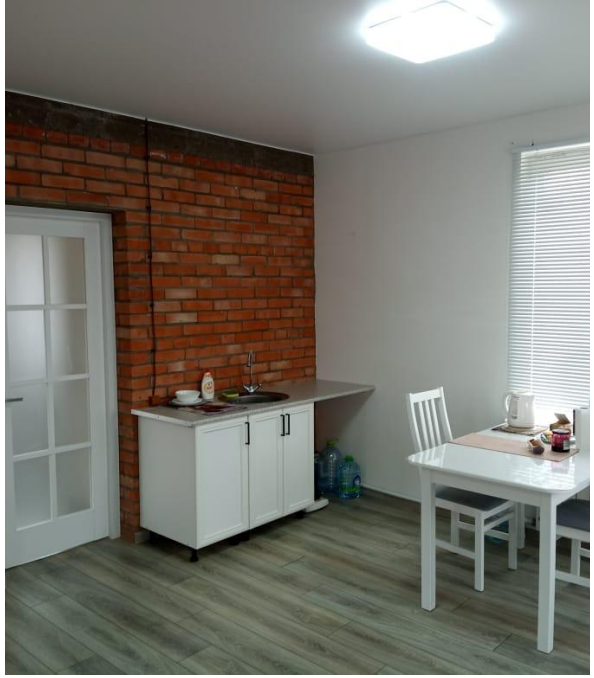
СНТ:
- охраняется 24/7, сидит охрана. Ежедневный обход территории с собакой. Установлен шлагбаум
- есть сезонный продуктовый и промтоварный магазин на территории СНТ
- детская площадка, ленточный городок, волейбольная площадка
- небольшая парковка при въезде в СНТ, где Ваши гости могут оставить автомобиль под наблюдением охраны
- асфальтированные дороги, зимой чистят. В вечернее время работает освещение
- многие соседи живут круглогодично

Инфраструктура:
- автобусная остановка, автобусы ходят регулярно до г.Сергиев Посад
- в 5-ти минутах езды ТЦ Капитолий и Лента
- работают абсолютно все доставки
- рядом город, где вся городская инфраструктура.
- в шаговой доступности, находиться большой пруд.

Оперативный показ!

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ - ТОРГ !

Быстрый выход на сделку!

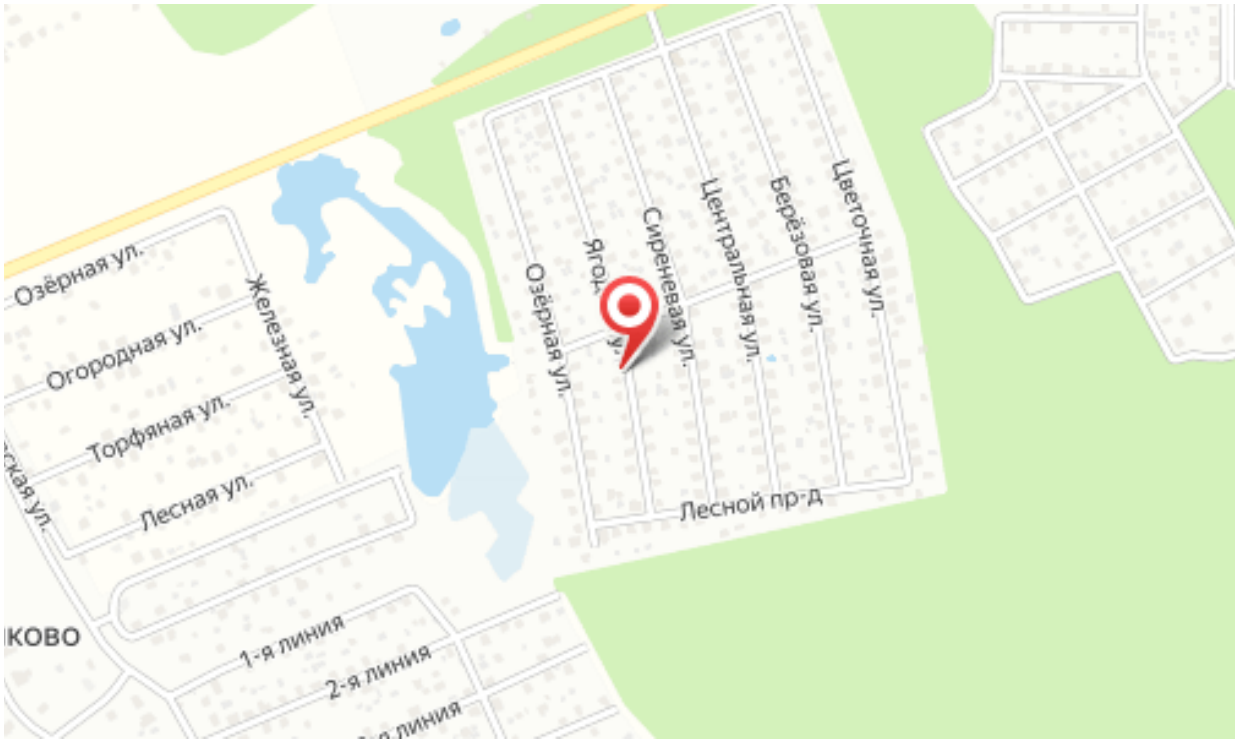


Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **86 м²**
Площадь участка: **6.2 сот.**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Электрическое**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Газоблоки**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**

ПРОДУКТЫ
10

10
ПРОДУКТЫ


Озёрная ул.
Огородная ул.
Торфяная ул.
Лесная ул.
Железная ул.
Озёрная ул.
Ягод. ул.
Сиреневая ул.
Центральная ул.
Берёзовая ул.
Цветочная ул.
Лесной пр-д
1-я линия
2-я линия