



Продажа

дом 74 м² на участке 11.99 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Гефсиманская, д 1а

₽ 7 900 000

Вашему вниманию предлагается новый, современный каркасный жилой дом 74 кв.м., для круглогодичного проживания, на участке 12 соток, в одном из самых престижных районах города - "Северный", по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманская, дом 1а.

Все коммуникации городские: магистральный газ, электричество, центральный водопровод.

Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, фитнес центр, спорткомплекс "Луч" с бассейном, сетьевые магазины, досуговые центры для детей и взрослых. Прекрасно развитое транспортное сообщение.

Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Кадастровый номер дома: 50:05:0070109:1128

Кадастровый номер участка: 50:05:0070109:1112

До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 10 минут, до ЖД вокзала 15 минут на общественном транспорте

Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **74 м²**

Площадь участка: **11.99 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Брус**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **3**

Газоснабжение: **Магистральный в доме**

Отопление: **да**

Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**

Тип участка: **ИЖС**

Количество этажей: **1**

Год постройки: **2025**

Санузел: **в доме**

Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**

Отопление: **Газовое**

Канализация: **Центральная**

Электричество: **да**

Канализация: **да**





