



Продажа

дом 74 м² на участке 11.99 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул
Гефсиманская, д 1а



🏠 ₽ 7 900 000

Вашему вниманию предлагается новый, современный каркасный жилой дом 74 кв.м., для круглогодичного проживания, на участке 12 соток, в одном из самых престижных районах города - "Северный", по адресу: г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманская, дом 1а. Все коммуникации городские: магистральный газ, электричество, центральный водопровод. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, фитнес центр, спорткомплекс "Луч" с бассейном, сетевые магазины, досуговые центры для детей и взрослых. Прекрасно развитое транспортное сообщение.

Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)

Кадастровый номер дома: 50:05:0070109:1128
Кадастровый номер участка: 50:05:0070109:1112
До Свято-Троицкой Сергиевой Лавры 10 минут, до ЖД вокзала 15 минут на общественном транспорте
Семейная ипотека не подходит, т.к. продаётся от физлица.





Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **74 м²**
Площадь участка: **11.99 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **3**
Газоснабжение: **Магистральный в доме**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **блочный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2025**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Центральная**
Электричество: **да**
Канализация: **да**





