Продажа

дом 165 м² на участке 20 сот.

Хотьково,

Московская обл, г Сергиев Посад, деревня Ахтырка, д 95а

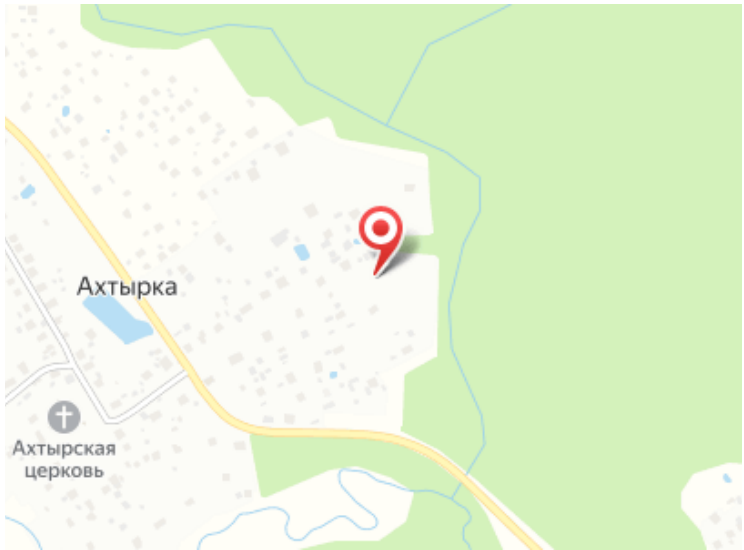
₽ 5 700 000

Вашему вниманию предлагается новый каркасный жилой дом 165 кв.м. по Росреестру, для круглогодичного проживания на участке 20 соток в тихом, живописном месте в 5 минутах езды на автомобиле от г. Хотьково в д. Ахтырка. Дом утеплён, будет комфортно даже в суровую русскую зиму.
Участок правильной формы, сделан дренаж по границе участка. В дом заведено электричество - 15 кВт, септик на участке, сделан подъезд к дому. Деревня газифицирована, нет проблем с подключением газа !
Отличное место для круглогодичного проживания. Рядом остановка общественного транспорта. Неподалёку располагается усадьба князей рода Трубецких. В пешей доступности река Воря.
Категория земель: Земли населенных пунктов
Разрешенное использование: Для индивидуального жилищного строительства (ИЖС)
Кадастровый номер дома: 50:05:0040417:1316
Кадастровый номер участка: 50:05:0040417:1294
В часе езды от Москвы (70 км), удобный выезд на личном автотранспорте в Москву по Ярославскому шоссе.До ЖД станции и автовокзала г. Хотьково 10 минут на транспорте. До столицы ходит прямой автобус до м. ВДНХ, также электричка до м. Комсомольская.

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **165 м²**
Площадь участка: **20 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**

Количество комнат: **6**
Газоснабжение: **По границе участка**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**

Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **ИЖС**
Количество этажей: **1**
Год постройки: **2024**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**
Отопление: **Газовое**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**


Ахтырка
Ахтырская церковь