Продажа

дом 230 м² на участке 11 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Березка-4 А

₽ 25 500 000

Продается ШИКАРНЫЙ УХОЖЕННЫЙ участок у леса с действительно хорошим, качественно построенным, современным продуманным КИРПИЧНЫМ ДОМОМ 230 м2 2012 года постройки в 10 минутах езды от Сергиева Посада в одном из самых престижных Садовых Товариществ города по адресу: Московская область, Сергиев Посад, СНТ Березка 4а. (10 км от Сергиева Посада, 60 км от МКАД по Ярославскому шоссе.

Дом предназначен для КРУГЛОГОДИЧНОГО постоянного проживания! В строительстве и ремонте использовались очень дорогие качественные материалы! На полу Испанская плитка(везли из Испании напрямую) и дубовая доска - МОРЕНЫЙ ДУБ! Тёплый пол! Итальянские обои и мебель! Двухкамерные стеклопакеты Rehau. Ремонт выполнен в светлых, тёплых спокойных тонах. Эксклюзивная люстра из горного ХРУСТАЛЯ!
ШИКАРНЫЙ вид из панорамного окна гостиной на смешанный лес! Зажигаем дровяной камин и наслаждаемся уютом и тишиной!
Коммуникации:
водоснабжение скважина (30 метров).
канализация септик 2 шт (септик ТАНК)
электричество 15 кВт
отапливается электрическим котлом + альтернативное отопление от дизельного котла + тёплый пол+ 2 камина

Конфигурация дома:
1 этаж: прихожая, санузел, ДРОВЯНАЯ БАНЯ, бойлерная, комната отдыха (спальня), просторная кухня с выходом на открытую террасу и ШИКАРНАЯ гостиная с панорамными окнами.
2 этаж: 3 спальни с выходом на открытый балкон, большой санузел с джакузи. В одной из комнат березовый КАМИН!
Дом полностью укомплектован дорогой качественной мебелью и техникой в отличном состоянии, которые практически полностью останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса!

Участок просто ШИКАРНЫЙ! 11 соток, (по факту много больше, так как прилегает к лесу) многоуровневый ландшафт. Угловой. Выровнен, сделан хороший правильный дренаж! Качественно засеян газоном. Ворота для заезда автомобилей. Соседи с одной стороны!
На заказ сделан вольер для собаки (на фундаменте).

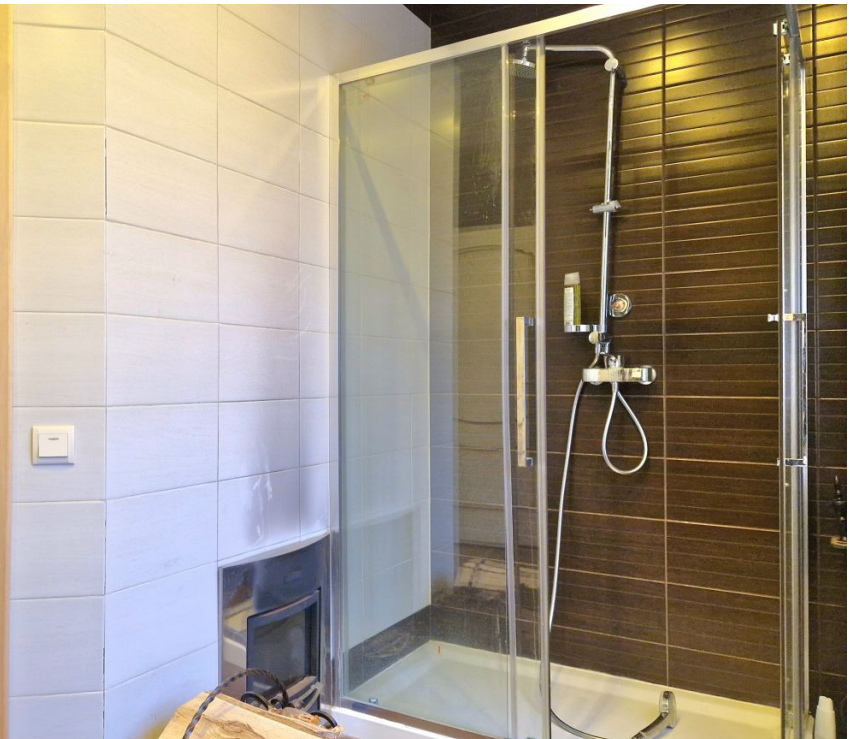
Закрытая охраняемая территория под видеонаблюдением 24/7. Нет НИ ОДНОГО заброшенного дома! ТИХО, Чисто, ухоженно. Небольшое уютное СНТ возле леса! Дороги чистят зимой, так как многие проживают круглогодично! Очень приличный контингент соседей!

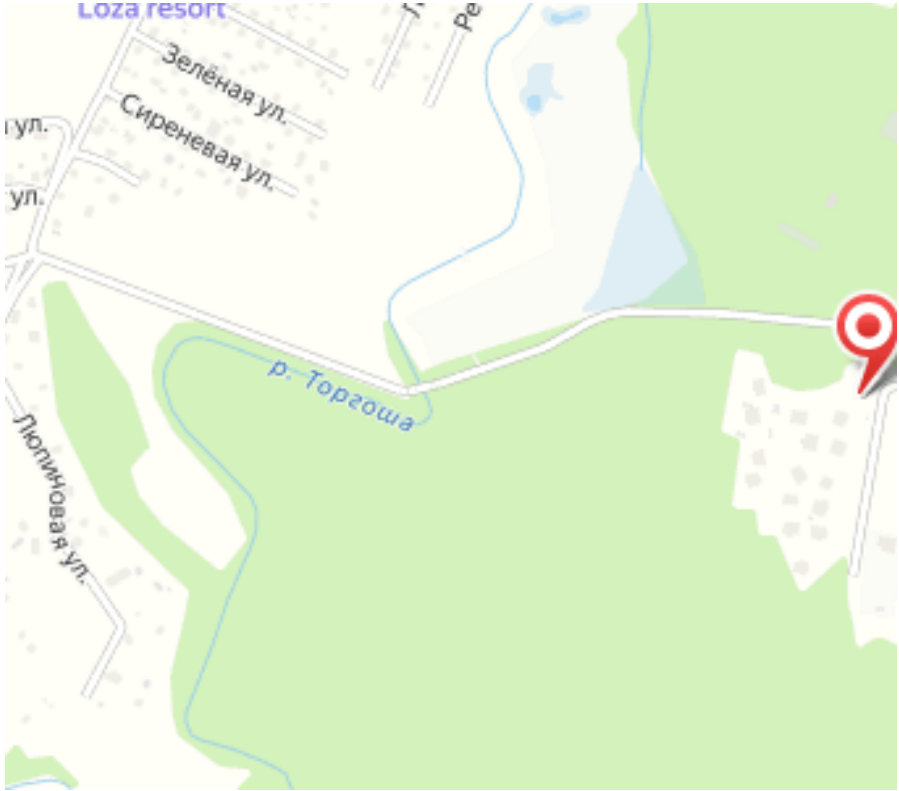
Рядом с СНТ остановка общественного транспорта, пешком 5 минут. В 10 минутах езды Сергиев Посад. Приезжают любые доставки продуктов.

1 взрослый собственник. В собственности более 10 лет. Межевание сделано. Дом зарегистрирован. Обращайтесь! С удовольствием организуем оперативный показ!

Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **230 м²**
Площадь участка: **11 сот.**
Подвальное помещение: **нет**
Материал стен: **Кирпич**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**

Тип дома: **кирпичный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Год постройки: **2012**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**




Loza resort
Зелёная ул.
Сиреневая ул.
р. Торгоша
Лютиковая ул.