



## Продажа

# Продается выделенная часть дома

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, ул Советская, д 7

**№** ₽ **7** 200 000

### Уважаемые покупатели!

Вашему вниманию предлагается часть жилого дома 48.2 м2 (выделенная) на участке 14.37 соток в историческом центре г. Сергиев Посад на улице Советская - один из лучших районов частной застройки города. Близость к Троице Сергиевой Лавре, удобное расположение, наличие всех городских коммуникаций!

На участке имеется небольшой пруд.

Коммуникации:

Вода центральная.

Свет.

Газ магистральный.

Канализация.

## Инфраструктура:

Рядом есть все!!! Школа, магазины, остановка общественного транспорта в 5 минут ходьбы. Троице Сергиева Лавра, Ильинский Храм, Православная гимназия, ж/д и автовокзал в пешей доступности, рядом находится Келарская набережная для прогулок.

Более подробная информация по звонку.

Один взрослый собственник более 3х лет.

Полная стоимость в ДКП.

Свободная продажа.

Обременений и ограничений нет.

Быстрый выход на сделку.













Тип объекта: **часть дома** Общая площадь: **48 м²** Площадь участка: **14 сот.** 

Подвальное помещение: **нет** 

Материал стен: Бревно

Душ: отсутствует

Статус участка: Индивидуальное жилищное строительство

(ИЖС)

Газоснабжение: Магистральный в доме

Электричество: **да** Канализация: **да**  Тип дома: **деревянный** 

Тип участка: **ИЖС** Количество этажей: **1** Год постройки: **1965** Санузел: **на улице** 

Размер доли в доме: **1/2** Количество комнат: **3** 

Отопление: **да**Водоснабжение: **да**Газоснабжение: **да** 













