Продажа

дом 146.7 м² на участке 12 сот.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, тер СНТ Гусаренка, д 17

₽ 6 290 000

Продается комфортный двухэтажный дом (5 - комнат) в уютном СНТ Гусаренка.
Вокруг лесной массив, грибные места. В ста метрах речка.
Дом предназначен для круглогодичного проживания.

Коммуникации:
- Электричество (6кВт)
- Водопровод (колодец (11 колец) вода заведена в дом + летняя вода общего пользования)
- Отопление (газгольдер Kadatek 5 м3, газовый котел Baxi, твердотопливный котел Stropuva 20U)
- Канализация (септик Юнилос - 5)

Дом:
- Фундамент (ленточный 1,5 м), цоколь, отмостка с утеплением
- Стены (1-й этаж брус 150 х 150, 2-й этаж каркас)
- Крыша (мягкая кровля)
- К дому пристроен гараж 4,5х8 (ворота Herman)

На 1-м этаже у нас с Вами располагается прихожая - холл, гардеробная, кухня, гостиная, комната отдыха, бойлерная, санузел.
Через первый этаж можно попасть в гараж, минуя улицу.
На 2-й этаж ведет добротная лестница, где находятся просторная комната с камином и выходом на балкон, две спальни и две кладовые
На 1 - м и 2 - м этажах разведены батареи
Пластиковые окна по кругу
Установлена система "УМНЫЙ ДОМ"
ТВ - Триколор, беспроводной интернет

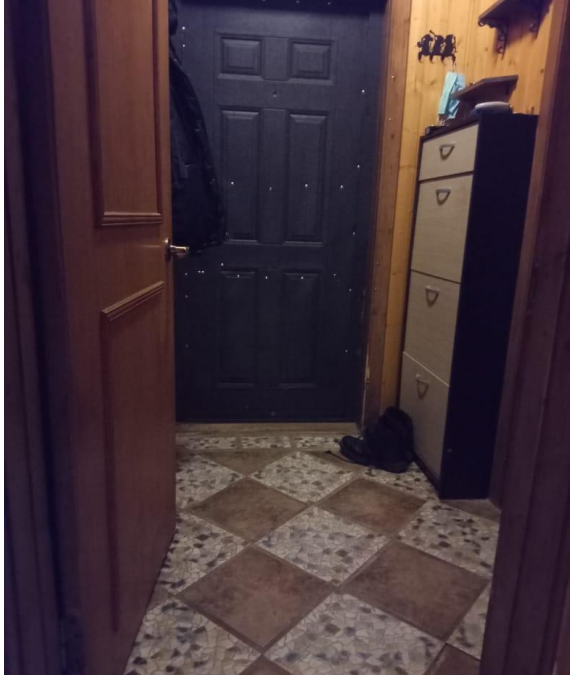
Участок:
- 24 сотки (правильной и ровной формы)
- Межевание есть (границы установлены)
- Участок по периметру огорожен забором. Есть откатные ворота с электроприводом. Две калитки с выходом на разные улицы (параллельные)
- Пруд
- Капитальный фундамент (6х12) под баню или гостевой дом

Инфраструктура:
- Автобусная остановка
- В 2-х минутах езды поселок Шеметово (городского типа), где находятся
Пятерочка, Магнит, Дикси, аптеки, больница, школа, продуктовый рынок

Взносы в СНТ 11000 руб

Принимаем все виды оплаты !

Быстрый выход на зделку !

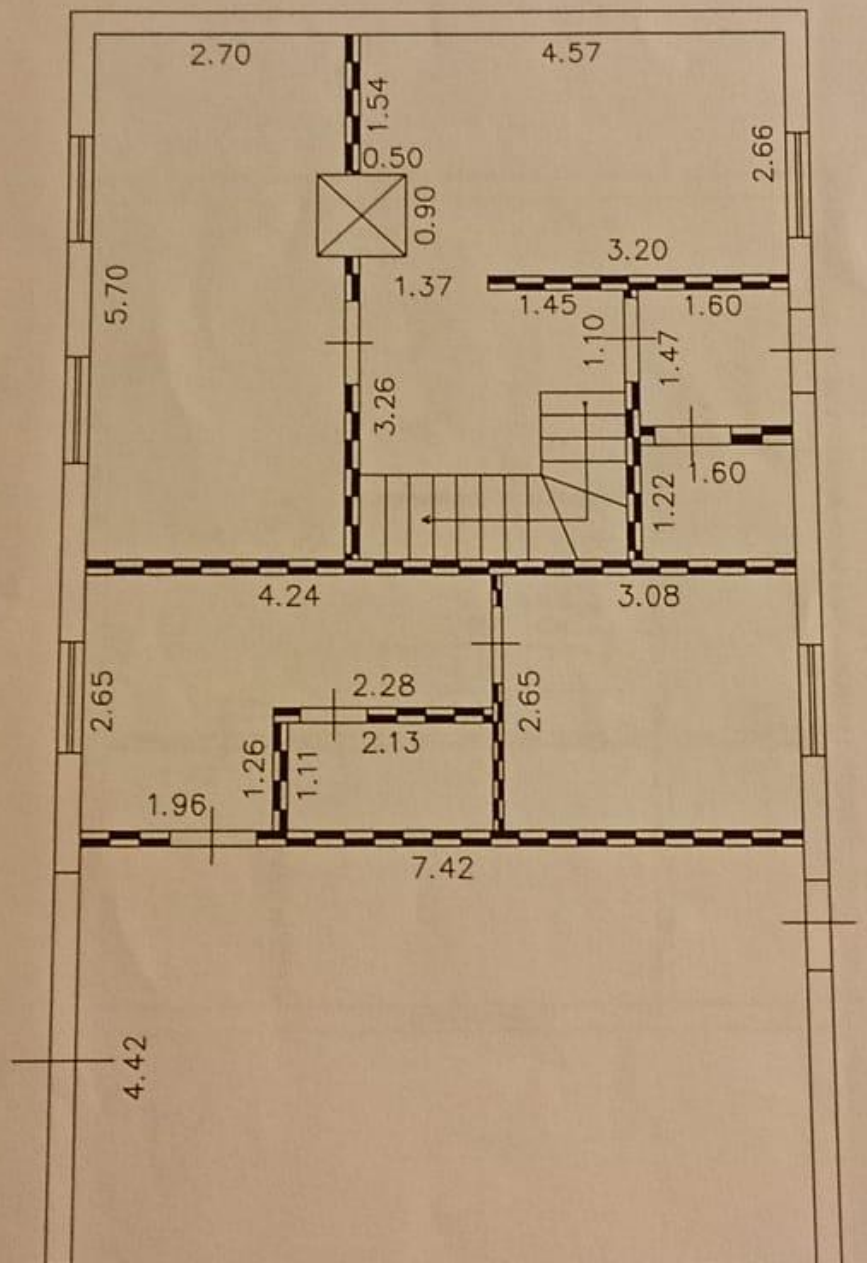


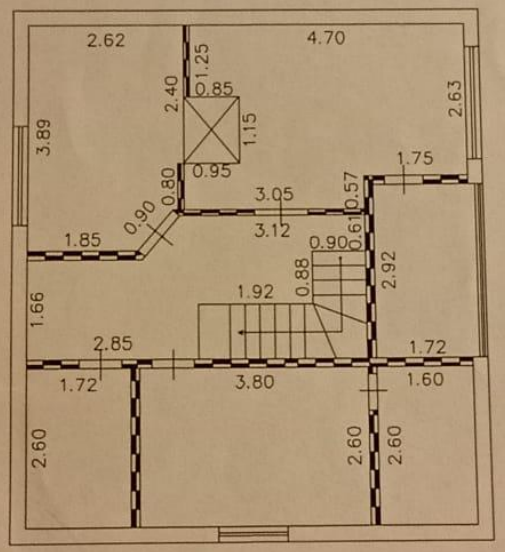
Тип объекта: **дом**
Общая площадь: **146.7 м²**
Площадь участка: **12 сот.**
Год постройки: **2010**
Санузел: **в доме**
Статус участка: **Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)**
Отопление: **Твердотопливный котел**
Отопление: **да**
Водоснабжение: **да**
Газоснабжение: **нет**

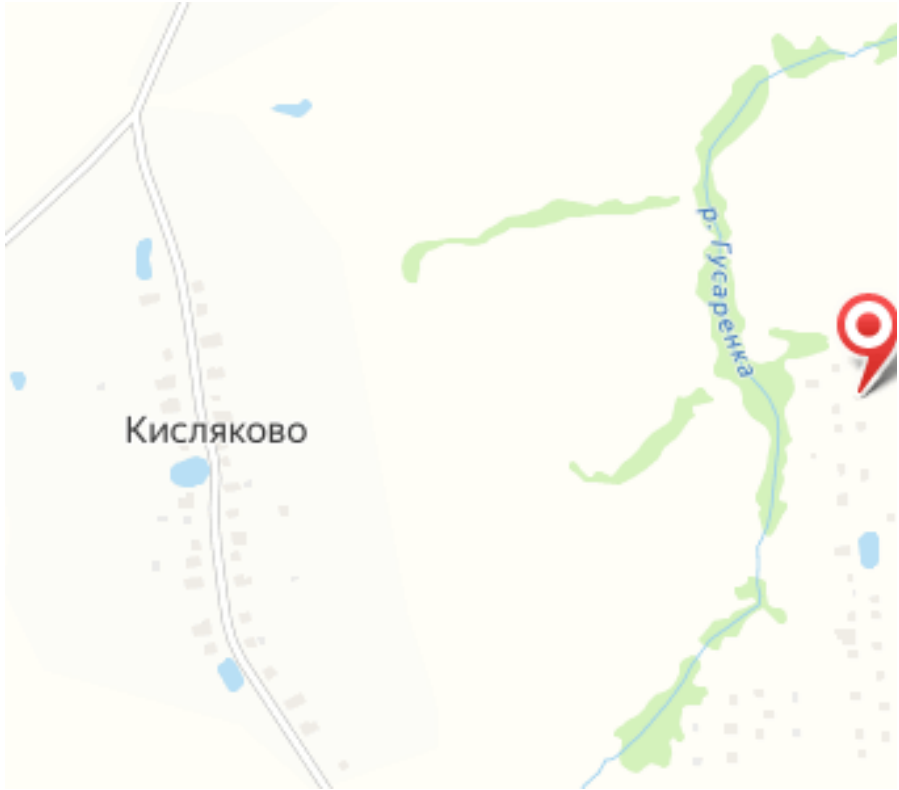
Тип дома: **деревянный**
Тип участка: **садовый**
Количество этажей: **2**
Материал стен: **Брус**
Душ: **В доме**
Количество комнат: **5**
Канализация: **Септик**
Электричество: **да**
Канализация: **да**
Сауна: **нет**

22.0

1 этаж


2.70
4.57
1.54
0.50
0.90
2.66
5.70
1.37
3.20
1.45
1.60
1.10
1.47
3.26
1.60
1.22
4.24
3.08
2.65
2.28
2.65
2.13
1.26
1.11
1.96
7.42
4.42


2.62
4.70
1.25
2.40
0.85
2.63
3.89
1.15
0.95
1.75
0.80
3.05
0.57
0.90
3.12
0.61
1.85
0.90
0.88
2.92
1.92
1.66
2.85
1.72
1.72
3.80
1.60
2.60
2.60
2.60


Кисляково
р. Гусаренка