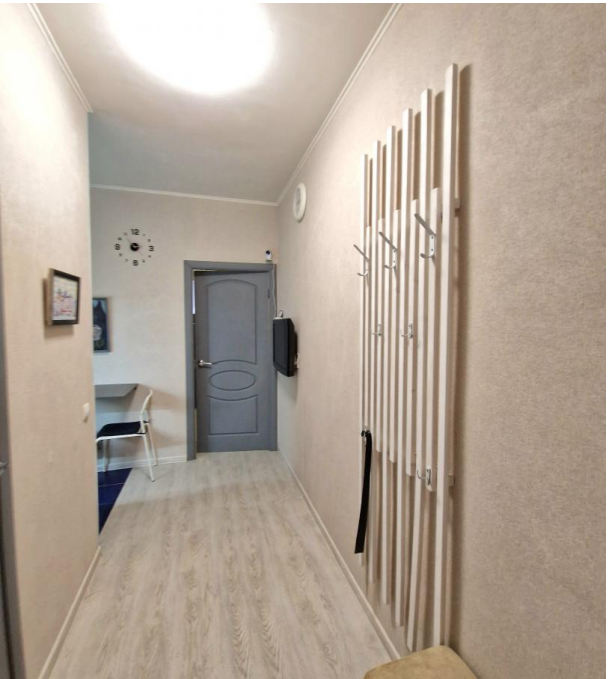
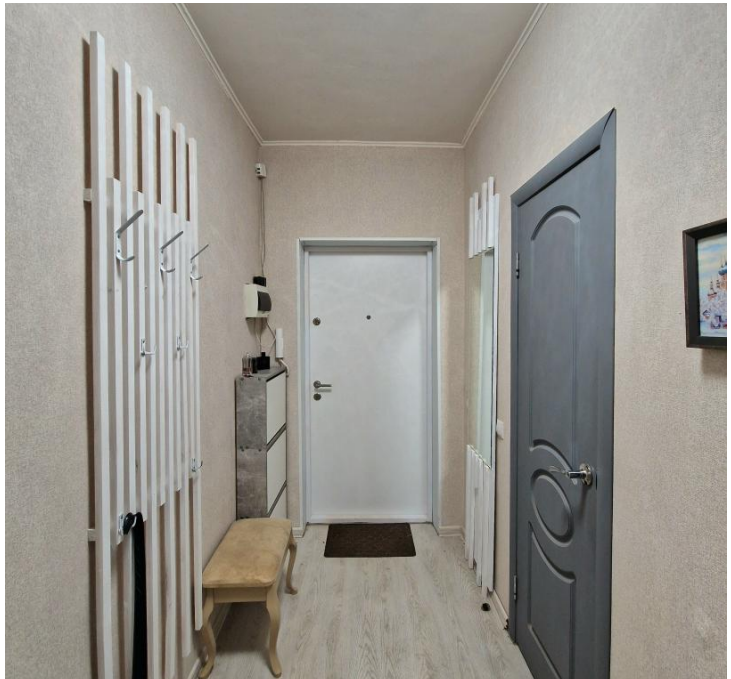




Продажа

1-к.квартира, 30.1 м², 2/17 эт.

Сергиев Посад,

Московская обл, г Сергиев Посад, пр-кт Красной Армии, д 251а

₽ 5 690 000

Уважаемые покупатели!

Продается хорошая однокомнатная квартира со СВЕЖИМ ремонтом 30.1 м2 на 2 этаже 17 этажного нового, 2013 года постройки, монолитно - кирпичного дома по адресу: Московская область, Сергиев Посад, Проспект Красной Армии 251а.

Квартира приобреталась у застройщика на этапе котлована в 2013 году. Сделан новый свежий качественный ремонт в 2024 году! Утеплены стены, лоджия, полы! Высокие потолки, просто хорошо побелены, без пластика и прочих ненадежных материалов! Постелен ламинат. В санузле и на кухне плитка. Установлен новый унитаз, новая душевая кабина и гигиенический душ. Установлена хорошая качественная СПЛИТ система на холод и тепло. Окна выходят ВО ДВОР! Большая просторная лоджия с видом на город. Практически ВСЯ мебель и техника останутся новым владельцам в качестве приятного бонуса! Ранее никогда не сдавалась и не продавалась!

Квартира теплая, светлая, не угловая! Середина дома, невысокий этаж! Невысокие коммунальные платежи (до 4 т.р. зимой).

Новый дом 2013 года постройки. Грузовой и пассажирский лифты. Чистые подъезды, хорошие соседи. Во дворе новая детская площадка и небольшой прудик с лавочками для приятного времяпровождения.

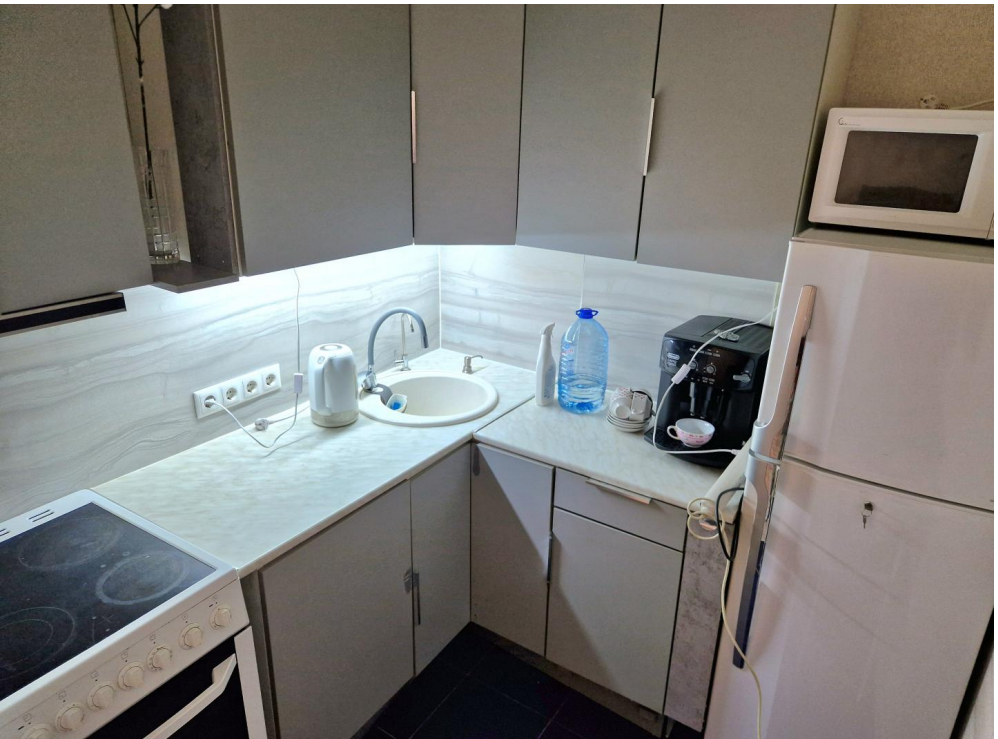
Один из самых удобных и востребованных районов города! Возле дома школы, детские сады, множество сетевых магазинов и торговых центров, остановки общественного транспорта по всем направлениям и многое другое!

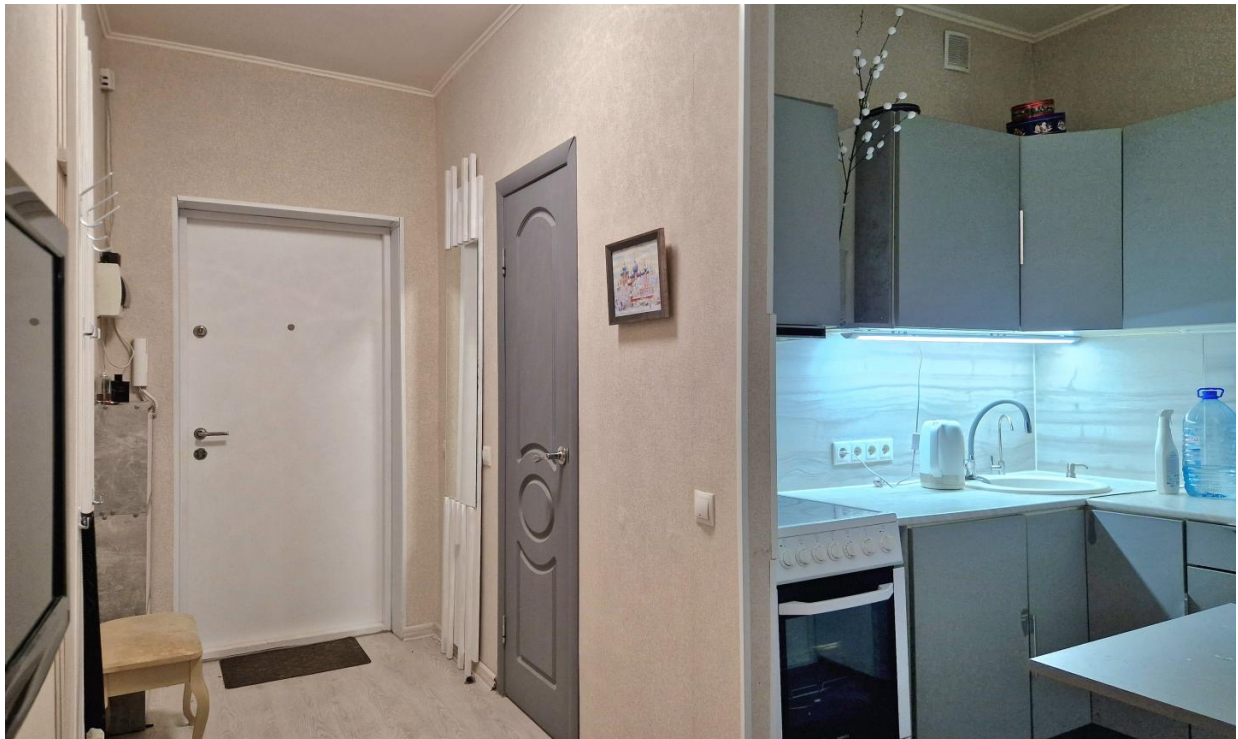
1 взрослый собственник с момента постройки дома. Задолженностей и обременений НЕТ! Подходит под ипотеку и материнский капитал! Готовы оперативно выйти на сделку. Оказываем полное юридическое сопровождение сделки!

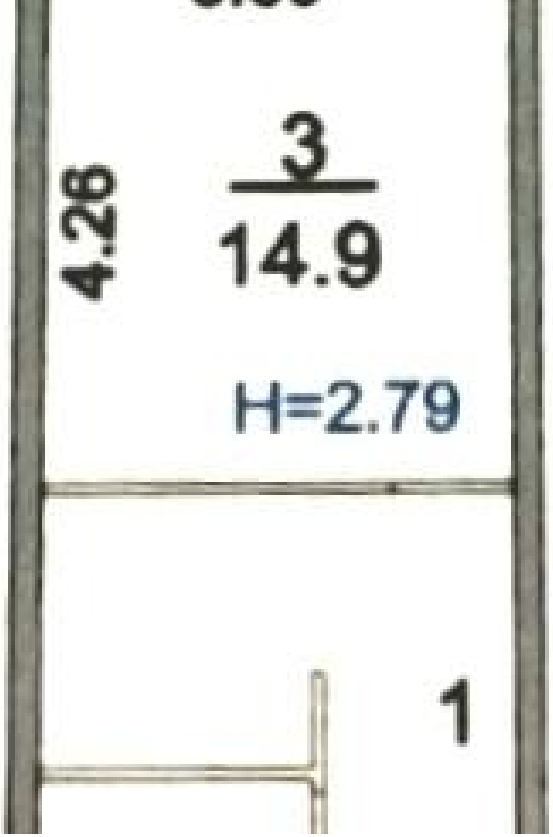
Количество комнат: **1**
Общая площадь: **30.1 м²**
Площадь кухни: **8 м²**
Этажей в доме: **17**
Тип балкона: **лоджия**
Состояние объекта: **отличное**
Наличие мебели: **да**
Вид из окон: **во двор**
Тип дома: **монолитный**

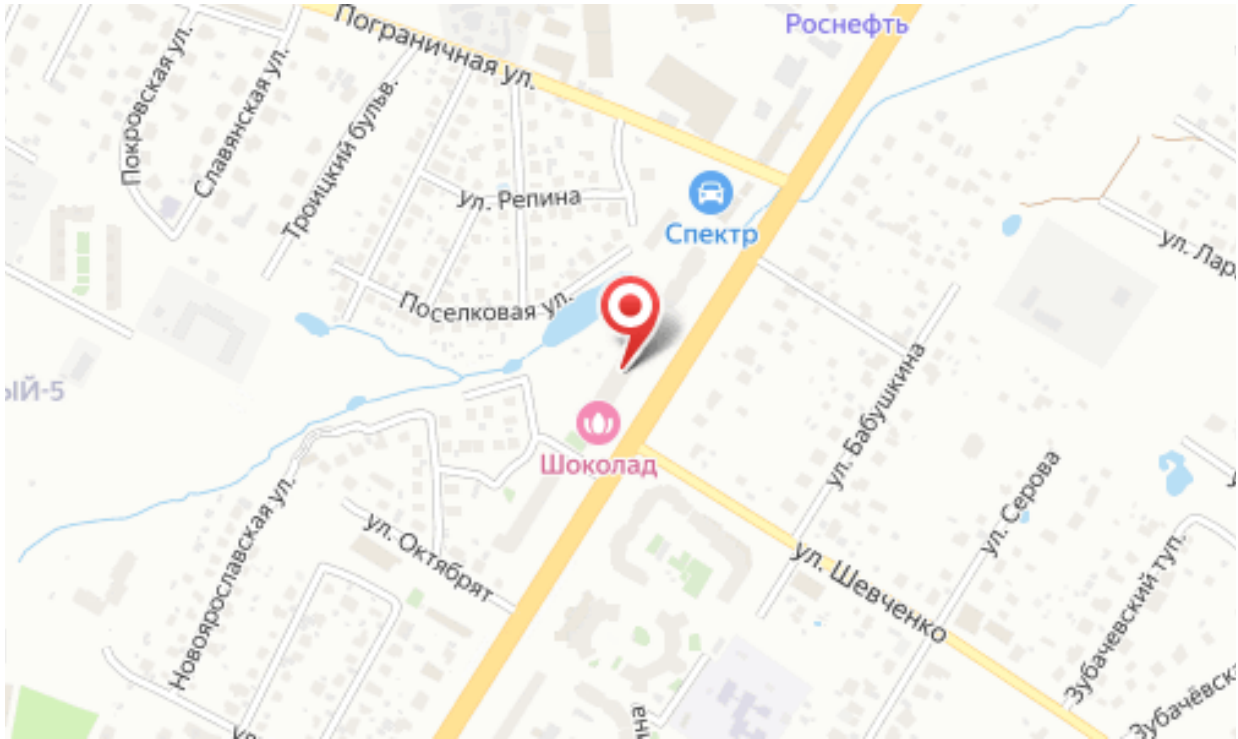
Год постройки дома: **2013 г.**
Жилая площадь: **15 м²**
Этаж: **2**
Тип санузла: **Совмещенный**
Ремонт: **евроремонт**
Наличие интернета: **да**
Мусоропровод: **нет**
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**
Апартаменты: **нет**

CANDY







II. Экспликация площади квартиры

чение тей ения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе		
			Общая площадь жилых помещений	из нее	
				жилая	подсобная
	5	6	7	8	9
я	*3.82*3.49-0.69*0.06-2.06*1.82*	*9,5*	*9,5*		*9,5*
	*2.00*1.74*	*3,5*	*3,5*		*3,5*
мната с ишей	*(3.50+3.49)/2*4.26*	*14,9*	*14,9*	*14,9*	
	*1.19*3.61*	*2,2*			
	Итого:	***30,1***	***27,9***	***14,9***	***13,0***